



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2961 (3/

ГР. БУРГАС

18.10.2023

ДО

„МЕДПЕТРОЛ“ ООД

БУЛ. „КНЯЗ БОРИС ПЪРВИ“ № 296 ОФИС 206

ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ в поземлен имот с идентификатор 51500.507.664 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас“, с възложител: „МЕДПЕТРОЛ“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2961/28.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ в поземлен имот с идентификатор 51500.507.664 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

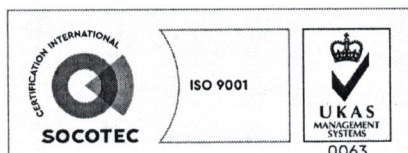
С настоящото ИП се предвижда изграждане на ФЕЦ чрез полагане на 195 соларни панела с обща инсталирана пикова мощност 82,875 kWp върху покрива на обект – бензиностанция, находящ се в поземлен имот с идентификатор 51500.507.664 по КК на к.к. Слънчев бряг, община Несебър, област Бургас.

Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с изх. № 4589508/08.09.2023 г., издадено от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е съществуващо електромерно табло за индиректно мерене /в имота на възложителя/, присъединено към ТНН -2 на ТП/БКТП „МАРАК“, КЛ/ВЛ „ЗАЛЕЗ“, п/ст „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.507.664 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас е с площ 4 550 м², с трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: За бензиностанция, газстанция, метанстанция. В имотът е разположена сграда с идентификатор 51500.507.664.1 по КК на гр. Несебър, Община Несебър със застроена площ 270 м².

Теренът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,04 км/ защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 82,875 kWp / и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ в поземлен имот с идентификатор 51500.507.664 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията, предмет на ИП, **няма пясъчни дюни.**

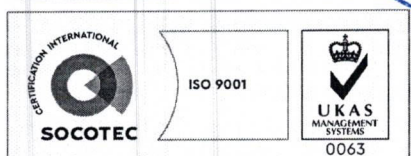
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

