



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2866 (1)

ГР. БУРГАС

17. 10. 2023

ДО

ИРИНА КАЛУДОВА

С. СТРАЦИН

„ПРОАГРО-61“ ООД

УЛ. „ЧЕРНО МОРЕ“ № 51 Б

С. СТРАЦИН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VIII-180 и УПИ XIII-180, кв. 5 по плана на с. Страцин, община Поморие”, с възложители: Ирина Калудова и „Проагро-61“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2866/20.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

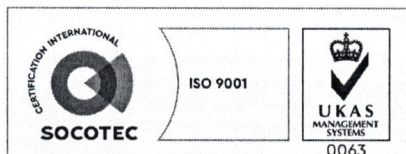
План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VIII-180 и УПИ XIII-180, кв. 5 по плана на с. Страцин, община Поморие“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-16-551/21.04.2022 г. на кмета на община Поморие е допуснато изменението на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VIII-180 и УПИ XIII-180, кв. 5 по плана на с. Страцин, община Поморие.

С настоящата информация се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VIII-180 и УПИ XIII-180, кв. 5 по плана на с. Страцин, община Поморие. Имотите са с обща граница, съответно с площи 500 кв. м и 1360 кв. м. В УПИ VIII-180 има съществуваща масивна постройка.

С плана се цели промяна в конфигурацията на регулационните линии между двата имота, при запазване на площите им като:

- за УПИ VIII-180 лицето към улицата да е 19.25 м и дълбочина 25.97 м, към улицата и дъно имот отстоянието да е 5 м, а към страничните граници 3 м., с устройствени показатели за зона „Жм“: плътност – до 50%, Кинт – до 1.2, Позел. – 40%, Нмакс – 10м, паркиране в рамките на имота;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- за УПИ XIII-180 отстоянието към улицата и дъно имот да е също по 5 м и към страничните граници 3 м, с устройствени показатели за зона „Жм“: плътност – до 40%, Кинт – до 1.2, Позел. – 40%, Нмакс – 10м, паркиране в рамките на имота.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена защитена зона е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

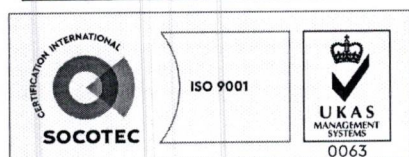
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на плана ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VIII-180 и УПИ XIII-180, кв. 5 по плана на с. Страцин, община Поморие“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

С настоящата документация е приложено Задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII-180 и УПИ XIII-180, кв. 5 по плана на с. Страцин, община Поморие и настоящото писмо да бъде прието от община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





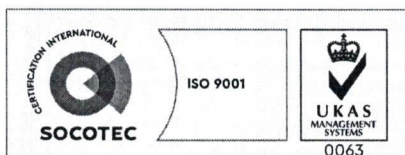
В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган –РИОСВ-Бургас като подаде/ внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ-Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



