



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3057 (1)

ГР. БУРГАС, 16. 10. 2023

ДО
АДРЕАНА ПЕТРОВА
ДОБРИ ДОБРЕВ
ВЕСЕЛИН ДОБРЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-592, кв. 52 по плана на кв. Сарафово, гр.Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.804 по ККР на гр. Бургас)“ с възложители: АДРЕАНА ПЕТРОВА, ДОБРИ ДОБРЕВ, ВЕСЕЛИН ДОБРЕВ

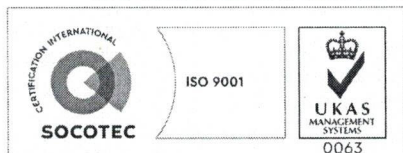
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3057/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-592, кв. 52 по плана на кв. Сарафово, гр.Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.804 по ККР на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XIII-592, кв. 52 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.820.804 по КК на гр. Бургас) се запазва характера и начина на застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Бургас, като устройствената зона се променя от „Жм“ в „2/Жс“ с градоустройствени показатели: Плътност до 70%, височина до 12м, Кинт до 2.0, Озеленяване до 50%. Предвижда се запазване на свързаното застрояване с УПИ XII-592.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото частично изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ XIII-592, кв. 52 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.820.804 по КК на гр. Бургас) **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 2,29 км) е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на плана, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в УПИ XIII-592, кв. 52 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.820.804 по КК на гр. Бургас) **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

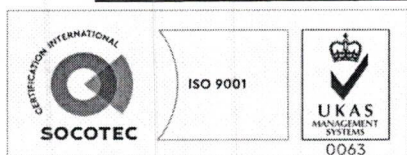
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам Ви, внимание, че за конкретни бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглеждания имот възложителят следва да уведоми писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап с цел определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

