



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2880 (1)

ГР. БУРГАС 16. 10. 2023

ДО

ДОНКА ПЕТКОВА

ГР. БУРГАС

ХРИСТО ДОНЧЕВ

ИРЕНА ДОНЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.705.496 по КККР на гр. Бургас, кв. Банево, община Бургас”, с възложители: ДОНКА ПЕТКОВА, ХРИСТО ДОНЧЕВ и ИРЕНА ДОНЧЕВА

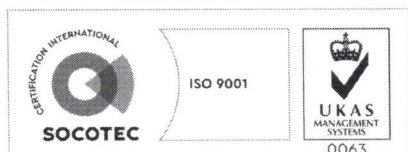
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2880/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.705.496 по КККР на гр. Бургас, кв. Банево, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПИ с идентификатор 07079.705.496 по КККР на гр. Бургас, кв. Банево, община Бургас е с площ 731 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно Скица № 15-680609/23.06.2023 г. на АГКК. В имота има съществуващо строителство. Имотът граничи с общински улици – на запад с ул. „Осми март“, на изток с ул. „Свобода“.

С настоящата информация се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.705.496 по КККР на гр. Бургас. С плана се цели разделяне на имота на два нови УПИ, с отреждане „за жилищна града“, както следва:

- за УПИ XVI-496 с достъп ул. „Осми март“, с площ 418 кв. м, с устройствени показатели за зона „Жм“: плътност – до 60%, Кинт – до 1.2, Позел. – 40% като 1/3 да е отредена за висока дървесна растителност, Нмакс – 10м;
- за УПИ XVII-496 с достъп ул. „Свобода“, с площ 313 кв. м, с устройствени показатели за зона „Жм“: плътност – до 60%, Кинт – до 1.2, Позел. – 40% като 1/3 да е отредена за висока дървесна растителност, Нмакс – 10м, при запазване на съществуващото жилищно застрояване в тази част от имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Изменението на ПУП-ПРЗ е свързано с намерението за строителство на жилищна сграда в новообразувания УПИ XVI-496, която ще се присъедини към съществуващата в кв. Банево, гр. Бургас техническа инфраструктура.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

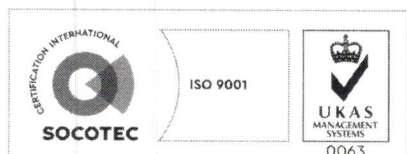
ПИ с идентификатор 07079.705.496 по КККР на гр. Бургас, кв. Банево, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,54 км) е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

