



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2914 (1)
ГР. БУРГАС 16. 10. 2023

ДО
МАРТИНА ДОБРЕВА
СТОЯН ДОБРЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция и пристройка на жилищна сграда и изграждане на гараж в УПИ III-196, кв. 20 по плана на с. Голямо Буково, община Средец“, с възложители: МАРТИНА ДОБРЕВА и СТОЯН ДОБРЕВ

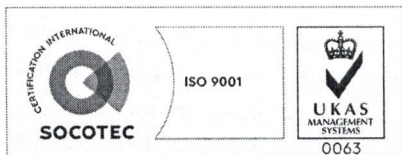
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2914/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и пристройка на жилищна сграда и изграждане на гараж в УПИ III-196, кв. 20 по плана на с. Голямо Буково, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция и пристройка на жилищна сграда и изграждане на гараж в УПИ III-196, кв. 20 по плана на с. Голямо Буково, община Средец.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Средец е издал Виза за проектиране за реконструкция и пристройка на жилищна сграда и гараж – свързано застрояване в УПИ III-196 в кв. 20 по плана на с. Голямо Буково, община Средец, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване до 30%, Кинт до 1,0, Височина до 10 м, мин. озеленена площ – 50%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Реконструкция и пристройка на жилищна сграда и изграждане на гараж в УПИ III-196, кв. 20 по плана на с. Голямо Буково, община Средец“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ III-196, кв. 20 по плана на с. Голямо Буково, община Средец **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (мрежата Натура 2000) – ЗЗ BG0000219 „Дервентски възвишения 2” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-344/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.55/02.07.2021г.) и ЗЗ BG0002066 „Западна Странджа” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-533/26.06.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 52/2010 г.), Изм. Заповед № РД-83/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на ЗЗ BG0002066 „Западна Странджа”, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ, и спрямо режима на ЗЗ BG0000219 „Дервентски възвишения 2”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

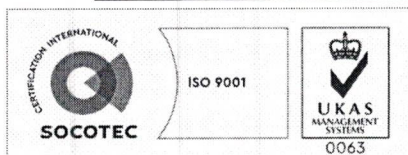
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ III-196, кв. 20 по плана на с. Голямо Буково, община Средец (в регулацията на селото, ведно с изградена паянтова жилищна сграда в имота), обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

