



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3059 (1)

ГР. БУРГАС, 16. 10. 2023

ДО

„МЕТАСТРОЙ“ ЕООД

УЛ. „ЦАРИГРАДСКА“ № 24, ЕТ.3

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

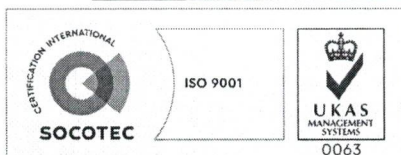
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII-772, кв. 55 (ПИ с идентификатор 67800.502.73 по КК) по плана на гр. Созопол, община Созопол”, с възложител: „МЕТАСТРОЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3059/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII-772, кв. 55 (ПИ с идентификатор 67800.502.73 по КК) по плана на гр. Созопол, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII-772, кв. 55 (ПИ с идентификатор 67800.502.73 по КК) по плана на гр. Созопол, община Созопол. Паркирането ще се осъществява в подземен паркинг с осигурени 12 броя паркоместа за автомобили. На кота $\pm 0,00$ ще се обособи един двустаен апартамент и два гаража за по един автомобил. Обектът ще е свободностоящ и ще се разположи централно в парцела. Главният вход на сградата е от североизток. Сградата ще се присъедини към съществуваща електроразпределителна мрежа на населеното място. Захранването с вода за питейно-битови цели ще се осъществи чрез водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в уличната канализационна мрежа. Имотът е част от регулацията на града, с административен адрес: гр. Созопол, ул. „Пирин“ № 10.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Созопол е издал Виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ VII-772, кв. 55 по плана на гр. Созопол, община Созопол (поземлен имот с идентификатор 67800.502.73 по КК). Имотът попада в устройствена зона Жм – жилищна зона за ниско застрояване с градоустройствени показатели: Плътност до 60%, Кинт до 1,5, мин. озеленена площ – 40%, Кк до 10 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VII-772, кв. 55 (ПИ с идентификатор 67800.502.73 по КК) по плана на гр. Созопол, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VII-772, кв. 55 (ПИ с идентификатор 67800.502.73 по КК) по плана на гр. Созопол, община Созопол (в регулацията на града) и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

