



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2985 (1)

ГР. БУРГАС,

13. 10. 2023

ДО

„ДАНИЕЛ 99“ ООД

УЛ. „ЛОЗЕНГРАДСКА“ № 10

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Комплексен инвестиционен проект по чл. 150 от ЗУТ за: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-51 и УПИ VI-51, кв. 192 (ПИ с идентификатори 57491.504.51 и 57491.504.129 по КК) по плана на гр. Поморие, общ. Поморие и инвестиционен проект за обект: „Изграждане на една жилищна сграда в новообразувания имот”, с възложител: „Даниел 99“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2985/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Комплексен инвестиционен проект по чл. 150 от ЗУТ за: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-51 и УПИ VI-51, кв. 192 (ПИ с идентификатори 57491.504.51 и 57491.504.129 по КК) по плана на гр. Поморие, общ. Поморие и инвестиционен проект за обект: „Изграждане на една жилищна сграда в новообразувания имот” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

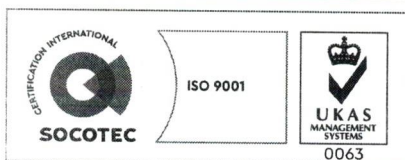
Съгласно приложена с документацията Заповед № РД-16-2092/29.11.2022г., издадена от кмета на Община Поморие, е допуснато изработване на КПИИ по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, включваща следните самостоятелни съставни части:

- Изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-51 и УПИ VI-51, кв. 192 (ПИ с идентификатори 57491.504.51 и 57491.504.129 по КК) по плана на гр. Поморие, общ. Поморие, с цел обединяване на двата имота в един общ УПИ, със запазване на отреждането за застрояване – „жилищно строителство“, като се променя характера от свързано застрояване в свободно. Запазват се градоустройствените показатели за устройствената зона.

- Инвестиционен проект за обект: Изграждане на една жилищна сграда с гаражи в партерното ниво в новообразувания УПИ. Новата сграда ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура в района.

Имотите са с обща площ 508 кв.м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за друг вид застрояване“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,17 км) са разположени защитени зони BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) на министъра на околната среда и водите и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009 г., (ДВ, бр.14/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-708/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитени зони) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

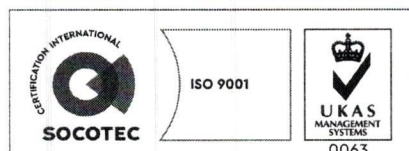
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че имотите **не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

