



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2881 (11)  
ГР. БУРГАС 12. 10. 2023

ДО  
МАРИЯ КЕРЕФЕЙСКА  
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА  
ГР. НЕСЕБЪР,  
чрез ТАНЯ АРИСТИДОВА - пълномощник  
ГР. НЕСЕБЪР,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ V, кв. 17 по плана на с. Тънково, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 73571.501.196 по КК на с. Тънково)“, с възложители МАРИЯ КЕРЕФЕЙСКА и МАРГАРИТА КАЛЧЕВА

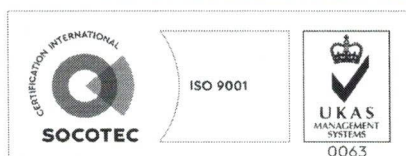
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2881/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ V, кв. 17 по плана на с. Тънково, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 73571.501.196 по КК на с. Тънково)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Несебър е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ V, кв. 17 по плана на с. Тънково, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 73571.501.196 по КК на с. Тънково), при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 40%, Кинт – до 1,2, Височина – до 10,00м.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на двуфамилна жилищна сграда, която е решена на два надземни етажи, а вертикалната комуникация се осъществява посредством вътрешни стълби. Захранването на сградата с питейна вода и електричество ще се осъществи чрез инфраструктурната мрежа, изградена в квартала за обслужване на съседните имоти. Предвиждат се 2 нови паркоместа за нуждите на сградата. Заустването на отпадъчните води ще се осигури чрез хоризонтална канализационна мрежа, която ще зауства към улична канализация посредством площадкова канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V, кв. 17 по плана на с. Тънково, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 73571.501.196 по КК на с. Тънково) не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Село Тънково, в това число и ПИ с идентификатор 73571.501.196 по КК на с. Тънково) попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията ѝ.

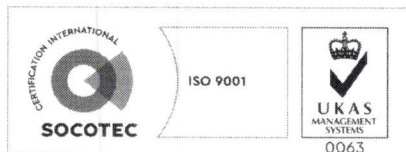
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот в с. Тънково) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

