



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2548 (3)  
ГР. БУРГАС 12.10.2023

ДО  
НИКОЛАЙ ГРОЗДАНОВ  
ГР. СОФИЯ, :

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

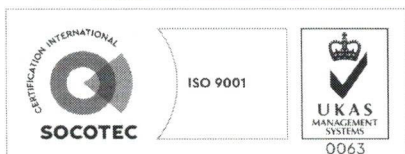
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 67800.503.319 по КК на гр. Созопол, местност „Мисаря“, (УПИ III-1498, кв. 125), община Созопол и външно електрозахранване с кабели СрН, трафопост и кабели НН, СВО и СКО“, с възложител НИКОЛАЙ ГРОЗДАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2548/2023 г. в РИОСВ-Бургас за допълнение към инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 67800.503.319 по КК на гр. Созопол, местност „Мисаря“, (УПИ III-1498, кв. 125), община Созопол и външно електрозахранване с кабели СрН, трафопост и кабели НН, СВО и СКО“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 67800.503.319 по КК на гр. Созопол, местност „Мисаря“, (УПИ III-1498, кв. 125), община Созопол и външно електрозахранване с кабели СрН, трафопост и кабели НН, СВО и СКО. Мястото на присъединяване на новия строеж към съществуващата електроразпределителна мрежа ще е с кабел 1 kV, тип NAY2Y 4x185 кв.мм на имотна граница между имоти с идентификатори 67800.503.291 и 67800.503.289 до новото електромерно табло, трафопост „Мисаря“, извод СрН „МВР“, възлова станция „ВС Созопол 1с“, извод СрН „Чапла“ и подстанция „Созопол“. Кабелната линия ще бъде положена в нова тръбна мрежа от PVC тръби Ø 110. Жилищната сграда ще бъде захранена с питейна вода от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø110. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система чрез канализационно отклонение. Съгласно приложената скица имотът е с площ 365 кв.м, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията „урбнизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.503.319 по КК на гр. Созопол, местност „Мисаря“, (УПИ III-1498, кв. 125), община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

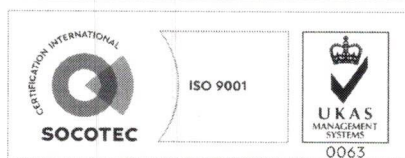
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Созопол) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

