



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2485 (6)
ГР. БУРГАС 11.10.2023

ДО

„СИТИ-Д“ ЕООД

УЛ. „МУТКУРОВА“ № 53, ВХ. 1, ЕТ. 2, АП. 4

ГР. РУСЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Частично преустройство на партера на съществуващ хотел и изграждане на басейн в УПИ II, кв. 17 по плана на гр. Приморско (хотел „Пламена палас“), поземлен имот с идентификатор 58356.501.681 по КК“ с възложител: „СИТИ-Д“ ЕООД

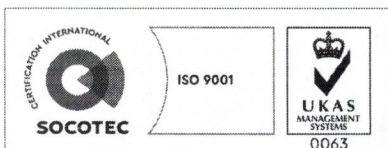
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2485/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Частично преустройство на партера на съществуващ хотел и изграждане на басейн в УПИ II, кв. 17 по плана на гр. Приморско (хотел „Пламена палас“), поземлен имот с идентификатор 58356.501.681 по КК“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се извърши преустройство в партера на блок „А“ на съществуващ хотел, разположен в УПИ II, кв. 17 по плана на гр. Приморско. Ще се смени функцията на седем хотелски стаи, като се предвижда малка обслужваща зона за гостите на хотела както следва:

- Предвижда се преддверие с душеве и тоалетна за достъп от фойето към новопредвидения басейн в югоизточната част на двора;
- Склад за инвентар с директен достъп от двора в непосредствена близост до басейна;
- Зала за тихи игри, гледане на телевизия, интернет достъп с кьтове за сядане;
- Малък фитнес със санитарни възли и шкафчета за преобличане;
- Стая за козметични масажи със самостоятелен санитарен възел.

С Писмо с изх.№ПД-2485(1)/18.10.2016 г. на Директора на РИОСВ-Бургас се съгласува „Изменение на ПУП-ПРЗ за урегулирани поземлени имоти УПИ II, кв. 17 по плана на гр. Приморско /поземлен имот с идентификатор 58356.501.681 по КК и УПИ III / поземлен имот с идентификатор 58356.501.44 по КК/, с възложител: „СИТИ-Д“ ЕООД, с което е определено, че изменението не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Приморско е издал Виза за проектиране за изготвяне на инвестиционен проект за вътрешно преустройство на част от партерен етаж и басейн в УПИ II, кв. 17 по плана на гр. Приморско (хотел „Пламена палас“), поземлен имот с идентификатор 58356.501.681 по КК.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.) и изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засягат площи с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



ISO 9001

0005

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

