



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2929 (1)

ГР. БУРГАС,

11. 10. 2023

ДО

„ДАЧЕВ ЧОЙС“ ЕООД

„БАТ КЕТЪРИНГ“ ЕООД

Чрез Яна Димитрова – лице за контакти

ж.к. „Лазур“ бл. 163, вх. 1, ет. 1

гр. Бургас

КОПИЕ ДО

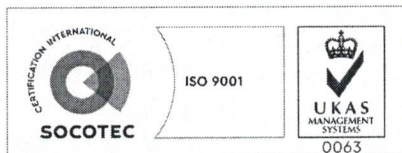
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на крайуличен паркинг между о.т.111 и о.т.117 по улица в кв. 3 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: „ДАЧЕВ ЧОЙС“ ЕООД и „БАТ КЕТЪРИНГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2929/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на крайуличен паркинг между о.т.111 и о.т.117 по улица в кв. 3 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на крайуличен паркинг в ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, Община Бургас. Предвижда се да се изградят 10 броя места за паркиране извън границите на УПИ в обхвата на улица между о.т.111 и о.т.117 в кв. 3 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас. Улицата от о.т.111 до о.т.117 е изградена, изпълнена с асфалтова настилка и тротоари с бетонови плочи. Проектното решение е съобразено със съществуващата растителност и изградени инженерни мрежи. Проектираният крайуличен паркинг е в границите на уличната регулация, привързан ситуационно и нивелетно към съществуващата настилка на улицата. В паркинга са обособени 10 места за перпендикулярно паркиране, от които едно място за хора в неравностойно положение. В широчината на съществуващото платно за движение са предвидени за маркиране 3бр. места за успоредно паркиране. Местата за паркиране са проектирани с размери 2,50/5,00(4,30)м за перпендикулярно паркиране и маневрена площ зад тях от 6,00м. Местата за успоредно паркиране са проектирани с размери 2,30/6,70м. Мястото за хора с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





увреждания е 3,60/5,0м. Паркингът е предвиден да бъде ограден с тротоари с минимална ширина от 1,50м. Запазва се съществуващата настилка на тротоарите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Участъкът от о.т.111 и о.т.117 по улица в кв. 3 по плана на ж.к. „Зорница”, гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на участъка от о.т.111 и о.т.117 по улица в кв. 3 по плана на ж.к. „Зорница”, гр. Бургас, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

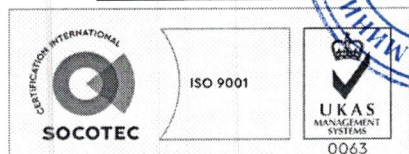
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в участъка, в който е предвидено изграждането на паркинг, **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ж.к. Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

\* Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

