



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2878

ГР. БУРГАС

06.10.2023

ДО

„ПРИЗМА-МП“ ООД

ГР. БУРГАС

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 51, ЕТ. 11, АП. 80

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 58356.503.381 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ V, кв. 396 по плана на град Приморско/“, с възложител: „Призма-МП“ ООД, с възложител: „Призма-МП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2878/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

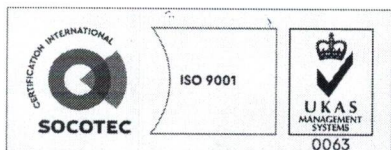
„Изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 58356.503.381 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ V, кв. 396 по плана на град Приморско/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 58356.503.381 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ V, кв. 396 по плана на град Приморско/ е с цел предвиждане на устройствена зона „Жс“ - средноетажно свободно застрояване за имота, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – до 70%, Кинт – до 2,0, Височина – до 12,00м и Озеленяване – мин. 30%.

Към настоящия момент възложителя не заявява конкретно инвестиционно предложение в ПИ с идентификатор 58356.503.381 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ V, кв. 396 по плана на град Приморско, предвид на което същото следва да се внесе в РИОСВ-Бургас на следващ етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка върху околната среда.

Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,31 км.) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Приморско) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

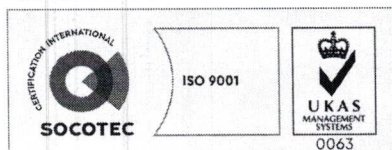
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

**За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглеждания имот възложителят следва да уведоми писмено РИОСВ - Бургас на най-ранен етап.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
**За Директор на РИОСВ – Бургас**  
**Заповед № РД-89/16.06.2023г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

