



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2906 (1)

ГР. БУРГАС

06.10.2023

ДО

НУРИ МЕХМЕД

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с аптека за лекарствени продукти и смесен магазин за търговия с храни и нехранителни стоки на приземно ниво в УПИ III, кв. 5 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“, с възложител: Нури Мехмед

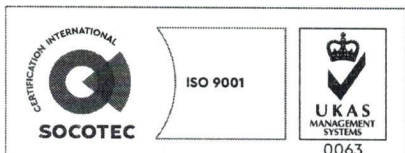
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2906/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с аптека за лекарствени продукти и смесен магазин за търговия с храни и нехранителни стоки на приземно ниво в УПИ III, кв. 5 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с аптека за лекарствени продукти и смесен магазин за търговия с храни и нехранителни стоки на приземно ниво в УПИ III, кв. 5 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос. Сградата ще бъде на пет етажа. Водоснабдяването ще бъде от съществуващ уличен водопровод, а електроснабдяването от съществуващата ел. мрежа в района. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в изградената улична канализационна мрежа на населеното място.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от Община Айтос виза за проектиране на жилищна сграда в имота, при следните градоустройствени параметри: Кинт. ≤ 2 , Пзастр. $< 70\%$, Позел. – 30% и Височина < 15 м. Имотът е с площ 680 кв, м, с отреждане „за жилищни нужди“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

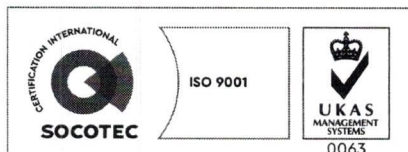
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Айтос) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

