



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2826 (1)

ГР. БУРГАС 06. 10. 2023

ДО
ВАЛЯ ЛЕФТЕРОВА

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда за ПИ с идентификатор 67800.3.119, м. „Мисаря“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: Валя Лефтерова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2826/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда за ПИ с идентификатор 67800.3.119, м. „Мисаря“, гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

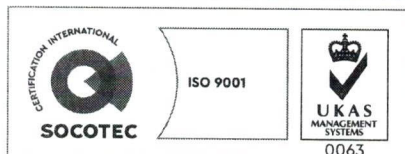
За ПИ с идентификатор 67800.3.119 е налична следната информация:

- Решение № БС-110-ПР/22.12.2021 г., за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 67800.3.119, м. „Мисаря“, гр. Созопол, община Созопол“, с характер да не се извършва ОВОС. Решение № БС-110-ПР/22.12.2021 г. **е в срок на правно действие**, съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС;

- Заповед № 8-Z-1022/11.10.2022 г. на Кмета на Община Созопол, с която е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 67800.3.119 м. „Мисаря“, гр. Созопол, община Созопол, с цел урегулиране на имота и обособяване на един нов УПИ I – 3.119, с отреждане „за жилищни сгради“, с параметри на застрояване: Плътност на застрояване мак. 60%, кота корниз Н мак.=10 м., К. инт. мак. = 1,5 и минимална площ за озеленяване 40%.

- Решение № 4-1 от 02.06.2023 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, представляваща ПИ с идентификатор 67800.3.119, м. „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол, за изграждане на обект „жилищни сгради“. Решението е влязло в сила на 12.06.2023г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда, изграждане на ограда по границите на ПИ с идентификатор 67800.3.119 по КК на гр. Созопол, местност „Мисаря“, община Созопол. За имота е представено Становище изх. № УТ-4014-29-1/10.07.2020 г.), в което е отразено, че по действащ ОУП на община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр. 59 от 29.07.2016 г.), имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона, с възможна смяна на предназначението – Жм2- жилищна зона с малка височина, град Созопол, нов град, за изграждане на жилищни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 60%, кота корниз Н мак.=10 м., К. инт. мак. = 1,5 и минимална площ за озеленяване 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури, действащото Решение № БС-110-ПР/22.12.2021г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас (в което е оценен, предмета на опазване на 33 BG0002077 „Бакърлъка”), издаденото Решение № 4-1 от 02.06.2023 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, влязло в сила на 12.06.2023г. и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ограда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

