



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2814 /1/

ГР. БУРГАС 06. 10. 2023

ДО

„БЕРДАНЕЛИ“ ЕООД

Ж.К. „ЛАЗУР“ БЛ. 68, ЕТ. 13

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

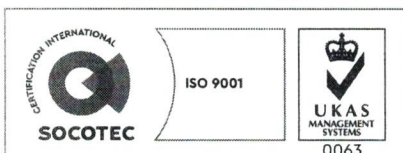
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 70 kWp в УПИ IX-366, кв. 12, гр. Сунгурларе, община Сунгурларе и кабелна линия“, с възложител: „БЕРДАНЕЛИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2814/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 70 kWp в УПИ IX-366, кв. 12, гр. Сунгурларе, община Сунгурларе и кабелна линия“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 70 kWp в УПИ IX-366, кв. 12, гр. Сунгурларе, община Сунгурларе. Централата се състои от 128 фотоволтаични модули, с номинална мощност 545 Wp, монтирани на земя и върху покрив на сгради и 2 бр. инвентора, с мощност 20 kW и 50 kW. Предвижда се и полагане на подземно кабелно трасе за присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа. Съгласно присъединителен Договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа с № 4551208/13.07.2023г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: Табло ниско напрежение, ТП/БКТП ТП 6, КЛ/ВЛ АПК, п/ст Сунгурларе. Имотът представлява дворно място с площ 910 кв. м, ведно с изградени в него жилищна сграда, навес и плевник.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Сунгурларе е издал виза за ФЕЦ върху терен и покрива на съществуваща сграда в УПИ IX-366, кв. 12 по плана на град Сунгурларе, община Сунгурларе, при спазване на градоустройствените показатели, както следва: Плътност – до 60%, Кинт – до 1,2, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Сунгурларе) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

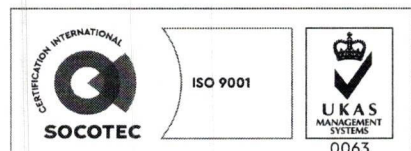
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

