



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3192 (20)
ГР. БУРГАС 04.10.2023

ДО

„ВЕМУС ИНВЕСТ“ ООД

ГР. БУРГАС, БУЛ. „ПРОФ. ЯКИМ ЯКИМОВ“ 46

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Благоустройство на терена, подпорни стени и огради в ПИ с идентификатор 07079.2.1399 по КК на гр. Бургас, (УПИ II-1399, кв. 5 по плана на УЗ 13/Смф), община Бургас”, с възложител „ВЕМУС ИНВЕСТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3192(19)/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

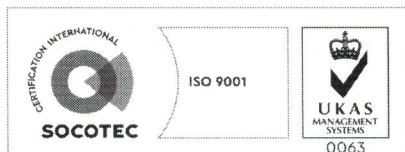
Инвестиционно предложение „Благоустройство на терена, подпорни стени и огради в ПИ с идентификатор 07079.2.1399 по КК на гр. Бургас, (УПИ II-1399, кв. 5 по плана на УЗ 13/Смф), община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-23-ПР/03.04.2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане две складови бази за промишлени стоки с административна част в ПИ с идентификатор 07079.2.1399 по КК на гр. Бургас, местност „Под шосето“, община Бургас“. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, в границите на която попада имотът. Към днешна дата Решението е в срок на правно действие.

- писмо с изх. № ПД-3192(1)/2021 г. за „Изграждане на цех за производство на кабели в имот с идентификатор 07079.2.1399 по КК на гр. Бургас, местност „Под шосето“, община Бургас“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда облагородяване на терена и изграждане на подпорни стени и огради. Имотът е със сравнително малък наклон в южна посока и се помества между хоризонтални 28,40 и 30,80 над морското равнище. С цел облагородяване на терена се предвижда насипване на почва при валиране през 20 см.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

е-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Новопроектираната ограда ще се изгради от вътрешната страна на регулацията на парцела, изцяло в границите на имота и се изпълнява от стъпаловидна стоманобетонова ивична основа и метални ажурни части с височина 70 см.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка към днешна дата се потвърди, че ПИ с идентификатор 07079.2.1399 по КК на гр. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ и заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в периферията на защитената зона, в предвиденото разширение на гр. Бургас), проведените процедури по околна среда за имота и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

