



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2831 (1)
ГР. БУРГАС 04. 10. 2023

ДО
ДЖЕМИЛЕ ВЕЙСЕЛ
С. КАРАВЕЛЪОВО, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на гараж и склад в ПИ 94 по кадастралния план на с. Каравельово, община Руен”, с възложител ДЖЕМИЛЕ ВЕЙСЕЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2831/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж и склад в ПИ 94 по кадастралния план на с. Каравельово, община Руен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

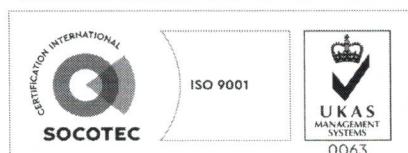
Предвижда се изграждане на гараж и склад в ПИ № 94 по кадастралния план на с. Каравельово, община Руен. Постройката ще бъде едноетажна, със застроена площ 85 кв.м. Имотът представлява дворно място с площ 1071 кв.м.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията от главния архитект на Община Руен е издадена виза за проектиране на гараж и склад в недвижим имот, съставляващ № 94 по КП на с. Каравельово, общ. Руен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 94 по кадастралния план на с. Каравельово, община Руен не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, обявена със Заповед № РД-1015/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/23.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Каравельово) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

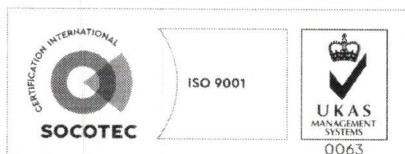


вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

