



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2739 (1)
ГР. БУРГАС 04.10.2023

ДО
„КОМОДОР“ ЕООД
УЛ. „ДУНАВ“ № 2
С. НОВО ПАНИЧАРЕВО, ОБЩИНА ПРИМОРСКО

„КРАЛЕВ“ ЕООД
УЛ. „КАРЛОВО“ № 8 А
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план: „ПУП-ПЗ в обхвата за ПИ с идентификатор 07079.11.15 по КККР на гр. Бургас, м. „Пода“, община Бургас“, с възложители: „Комодор“ ЕООД и „Кралев“ ЕООД

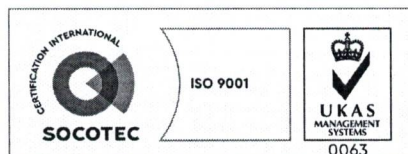
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2739/05.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „ПУП-ПЗ в обхвата за ПИ с идентификатор 07079.11.15 по КККР на гр. Бургас, м. „Пода“, община Бургас“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно единната информационна система КАИС към АГКК, ПИ с идентификатор 07079.11.15 по КККР на гр. Бургас, м. „Пода“, община Бургас е с площ 5981 кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За друг вид производствен, складов обект.

Съобразно предоставената информация, съгласно ОУП на гр.Бургас, територията, предмет на настоящата разработка, попада в устройствена зона 07079/78 – Смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства, като се допуска изграждането на обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния с показатели на застрояване, както следва: максимална плътност до 30%, Кинт до 1.5, минимално озеленяване 50% и височина до 15 м (5 ет.). Територията, предмет на плана, попада изцяло в охранителна зона „Б“ според Закон за устройството на черноморското крайбрежие.

С проекта за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 07079.11.15 по КККР на гр. Бургас, м. „Пода“, община Бургас се предвижда режим на застрояване, като се запазват съществуващите сгради в имота и се предвиди ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от границите на имота, с показатели на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



застрояване: максимална плътност до 30%, Кинт до 1.5, минимално озеленяване 50% и височина до 15 м (5 ет.).

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният ПУП-ПЗ **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо:

- режимът на ЗЗ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /упбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изработване на ПУП-ПЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

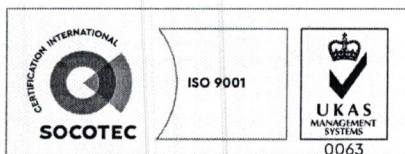
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения план: „ПУП-ПЗ в обхвата за ПИ с идентификатор 07079.11.15 по КККР на гр. Бургас, м. „Пода“, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

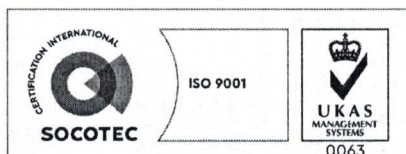
В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган –РИОСВ-Бургас като подаде/внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



