



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1775 (5)
ГР. БУРГАС 04. 10. 2023

ДО
„ДАФНА-ДК“ ООД
УЛ. „БРЕЗОВСКО ШОСЕ“ № 137
РАЙОН СЕВЕРЕН
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

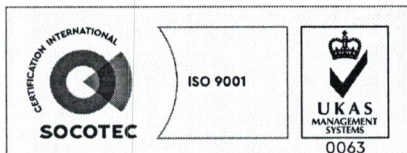
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с мощност 75 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.505.258.5, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.258 по КККР на гр. Несебър, община Несебър (УПИ VIII, кв. 54 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток, община Несебър)“, с възложител: „Дафна-ДК“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1775(4) 04.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 75 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.505.258.5, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.258 по КККР на гр. Несебър, община Несебър (УПИ VIII, кв. 54 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток, община Несебър)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Писмо с изх. № ПД-1775(4)/13.06.2021 г., Директорът на РИОСВ-Бургас се е произнесъл, че дейностите, свързани с ИП „Изграждане на ФЕЦ с мощност 75 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.258.1, разположена в ПИ 51500.505.258 по КККР на гр. Несебър, община Несебър (УПИ VIII, кв. 54 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток, община Несебър)“, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото ИП предвижда изграждане на ФЕЦ с мощност 75 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.505.258.5, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.258 по КККР на гр. Несебър, община Несебър (УПИ VIII, кв. 54 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток, община Несебър). ФЕЦ ще се състои от 158 бр. панели, всеки с мощност от 475 Wp и 3 бр. инвертори. Панелите ще бъдат последователно свързани в 11 стринга, разпределени на групи 4x16, 4x15, 2x13, 1x18, 1x8 и 1x14 бр. панели. От инверторите чрез 2 бр. кабели NAVY 5x25 mm² и 1 бр. NAVY 5x16 mm², променливотоковата енергия се подава към Т-ФЕЦ. Централата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



се присъединява трифазно към електроразпределителната мрежа чрез свързване на Г-ФЕЦ към ГРТ-НН на цялата сграда. Произведената електроерегия ще се използва приоритетно за собствени нужди.

Посочените по-горе дейности, свързани с разширение на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Към уведомлението са приложени:

- Становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа № 4554775/22.02.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД и "Меридиан Турс" ООД;

- Скица на поземлен имот с идентификатор 51500.505.258 по КKKP на гр. Несебър, община Несебър № 15-1476052-22.12.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- гр.Бургас, съгласно която имота е с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване: високо застрояване /над 15 м/ с площ 4275 м².

Сграда с идентификатор 51500.505.258.1, разположена в имот с идентификатор 51500.505.258 по КKKP на гр. Несебър, община Несебър, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с обща инсталирана мощност до 75 kWp/ и характера /фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата светлина в електрическа / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира ИП представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

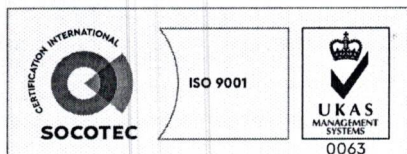
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 75 kWp върху покрива на сграда с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



идентификатор 51500.505.258.5, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.258 по КККР на гр. Несебър, община Несебър (УПИ VIII, кв. 54 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток, община Несебър)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

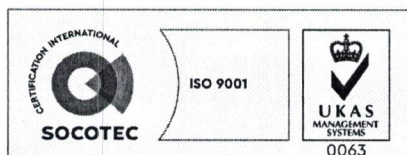
Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



