



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2784 (4)

ГР. БУРГАС

02.10.2023

ДО:

НУРТЕН СЮЛЕЙМАН

С. МЪГЛЕН, ОБЩИНА АЙТОС

РАМАДАН ХАДЖИ

С. ЗЕТЬОВО, ОБЩИНА АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда със складове и гаражи на партерен етаж в УПИ XIX-1315,1316, кв. 97 по плана на гр. Айтос, община Айтос”, с възложители НУРТЕН СЮЛЕЙМАН и РАМАДАН ХАДЖИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2784/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

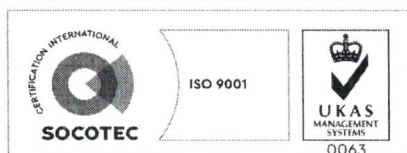
Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда със складове и гаражи на партерен етаж в УПИ XIX-1315,1316, кв. 97 по плана на гр. Айтос, община Айтос”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда със складове и гаражи на партерен етаж в УПИ XIX-1315,1316, кв. 97 по плана на гр. Айтос, община Айтос. Строителството ще е масивно монолитно безгредово. Сградата граничи с уличната регулация на северозапад. Състои се от партерен етаж и четири жилищни етажа. Покривът е скатен с дървена конструкция. Предвидени са 15 места за паркиране в рамките на имота. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен.

В границите на имота съществуват: масивна жилищна сграда със застроена площ 87 кв.м, масивна стопанска постройка със застроена площ 24 кв.м, гараж със застроена площ 16 кв.м, които се предвижда да бъдат премахнати.

На основание чл. 140, ал.1 от Закона за устройство на територията, Главният архитект на Община Айтос е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XIX-1315,1316, кв. 97 по плана на гр. Айтос, община Айтос при спазване на действащата нормативна уредба и на следните градоустройствените показатели за зона Жс: плътност на застрояване до 70 %, Кинт макс. 2,0; височина до 15 м и минимално озеленяване 30 %. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XIX-1315,1316, кв. 97 по плана на гр. Айтос, община Айтос **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020 г.).

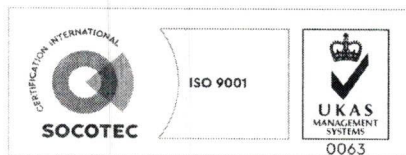
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън границите на защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищна строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

