



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2770 (1)

ГР. БУРГАС

02. 10. 2023

ДО

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ГР. ЯМБОЛ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ Х - 35, кв. 6 по плана на с. Дъбовица, община Сунгурларе” с възложител: Георги Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2770/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

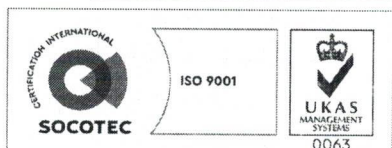
Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ Х - 35, кв. 6 по плана на с. Дъбовица, община Сунгурларе”, **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С представената информация се предвижда изграждане на лятна кухня в УПИ Х - 35, кв. 6 по плана на с. Дъбовица, община Сунгурларе, с Нмакс. от прилежащ терен 2,50 м и Нмакс. до най-високата точка на покрива 3,00м. Конструкцията е скелетно-гредова, съставена от монолитни стоманобетонни колони, свързани с греди. Предвидените стени са от тухлена зидария. Покривната конструкция е покрита с дъсчена обшивка, хидроизолационни материали и керамични керемиди. Водовземането за битови нужди ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа. Обектът ще бъде електроснабден от съществуващата ел. преносна мрежа.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от Главния архитект на Община Сунгурларе виза за сграда от допълващо застрояване – „лятна кухня“ в УПИ Х - 35, кв. 6 по ПУП на с. Дъбовица, одобрен със Заповед № решение # 36.1от 16.05.2007г. на Общински съвет - Сунгурларе, при спазване на показатели на застрояване: Пл. застр. ≤ 60%; Кинт. ≤ 1,2; Пл. озел. ≥ 40%; Височина - Н ≤ 3м (≤ 10).

Имотът е с площ 1,009 дка, отреден за жилищно застрояване.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие - защитена зона **BG0002029 „Котленска планина“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008г. (ДВ, бр 15/2008 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-72/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.** Теренът не е идентифициран като природно местообитание, предмета на опазване в защитената зона.

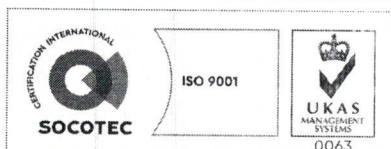
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и трасето и характера на инвестиционното предложение (линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на ИП не се налага промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ – Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

