



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2811 (1)
ГР. БУРГАС 28. 09. 2023

ДО

„ДЕС ИНВЕСТ 2019“ ЕООД

ГР. БУРГАС, КВ. „ДОЛНО ЕЗЕРОВО“, УЛ. „АРБАНАСИ“ № 91

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ XVIII-1199, кв. 89 по плана на кв. „Долно езеро“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.826.380 по КК на гр. Бургас“, с възложител „ДЕС ИНВЕСТ 2019“ ЕООД

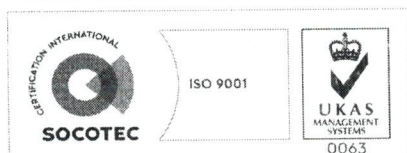
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2811/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ XVIII-1199, кв. 89 по плана на кв. „Долно езеро“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.826.380 по КК на гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 4-етажна жилищна сграда в УПИ XVIII-1199, кв. 89 по плана на кв. „Долно езеро“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.826.380 по КК на гр. Бургас. Функционално сградата е разделена на партер, два жилищни етажа и един жилищен подпокривен етаж. Водоснабдяването на имота ще се реализира от съществуващ уличен водопровод. За отвеждането на отпадъчните води от имота ще бъде изградено канализационно отклонение от PVC тръби Ø 200, което да се заusti гравитачно в съществуваща улична канализация за битови води Ø315 PVC чрез съществуваща РЩ.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, в УПИ XVIII-1199, кв.89 по плана на кв. „Долно езеро“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.826.380 по КК на гр. Бургас попада в устройствена зона 1/Жм – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVIII-1199, кв. 89 по плана на кв. „Долно езерово“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.826.380 по КК на гр. Бургас, не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,51 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

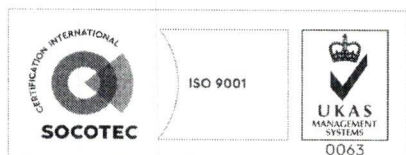
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

