



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2782 (1)
ГР. БУРГАС 27.09.2023

ДО
РУМЯНА МАРКОВА
ИЛИЯ АТАНАСОВ
ГР. БУРГАС
УЛ. „БАТАК“ № 4, ЕТ. 2

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв. 8 по плана на Зона „А“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.651.27 по КKKP на гр. Бургас/“, с възложители: Румяна Маркова и Илия Атанасов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2782/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

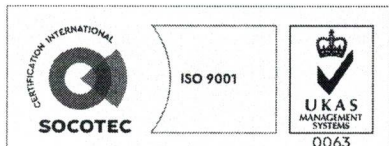
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв. 8 по плана на Зона „А“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.651.27 по КKKP на гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изготвяне на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв. 8 по плана на Зона „А“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.651.27 по КKKP на гр. Бургас/ с цел промяна във функционалното отредждане на имота от „за КОО“ в „За жилищна сграда“, с допустими градоустройствени показатели на застрояване за зона „7/Жг“: Плътност – до 80%, Кинт – до 3,0, Пл. озеленяване – мин. 20%, Височина над 15 м.

Имотът е с площ 402 кв.м. и представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване – „За друг обществен обект, комплекс“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Имотът е на отстояние от 0,99 км. от защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед №



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



РД-307/31.03.2021г. и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

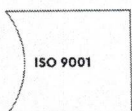
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглеждания имот възложителят следва да уведоми писмено РИОСВ - Бургас на най-ранен етап.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

