



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2741 (1)

ГР. БУРГАС 26. 09. 2023

ДО

„СЪНЛАЙТ ХОТЕЛС“ ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 25

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност 29,64 kWp в ПИ с идентификатор 11538.13.925 по КК на гр. Свети Влас, м. „Козлука“, общ. Несебър“, с възложител „СЪНЛАЙТ ХОТЕЛС“ ЕООД

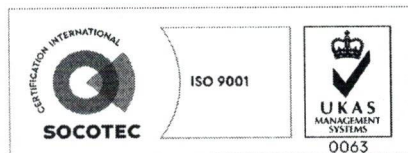
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2741/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност 29,64 kWp в ПИ с идентификатор 11538.13.925 по КК на гр. Свети Влас, м. „Козлука“, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 29,64 kWp в ПИ с идентификатор 11538.13.925 по КК гр. Свети Влас, м. „Козлука“, общ. Несебър. Произведената електроенергия ще бъде използвана за собствени нужди, като излишъкът от нея ще се генерира в електроразпределителната мрежа. Системата ще се състои от фотоволтаични панели с номинална мощност – 570 Wp, които ще преобразуват слънчевата радиация в ел. енергия. Постоянният ток генериран от фотоволтаичните панели ще бъде преобразуван от 1 брой трифазен, безтрансформаторен стрингов инвентор. Панелите ще се монтират върху метална конструкция. В имота има изграден и въведен в експлоатация обект „Семеен хотел с ресторант и лоби бар“, за който е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация №109/18.04.2006 г. на гл. архитект на Община Несебър.

На основание чл. 140, във връзка с чл. 147, ал.1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията е издадена Виза за проучване и проектиране на фотоволтаична електрическа централа върху прилежащи площи и сграда с идентификатор 11538.13.925.1 по КК на гр. Свети Влас.

Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с изх. № 4558005/30.06.2023г., издадено от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е съществуващо ТЕМО, монтирано на границата на имот с идентификатор 11538.13.925, присъединено към ТНН на ТП/БКТП ПРИВИЛЕТ 2, КЛ/ВЛ ЛАРИСА, п/ст ХЕЛИОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 11538.13.925 по КК на гр. Свети Влас, м. „Козлука“, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1038/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ, както и спрямо режима на защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“, определен със заповедта за обявяването ѝ. Имотът е урбанизирана територия с изградена сграда – семеен хотел с ресторант и лоби бар, и реализацията на фотоволтаичната инсталация не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

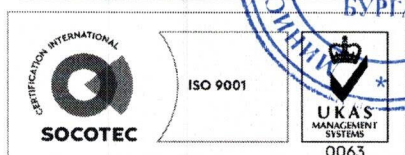
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

