



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2017(3)  
ГР. БУРГАС 26. 09. 2023

ДО  
ПЛАМЕН НАЧЕВ  
ЕЛЕНА НИКОЛОВА  
ГОСПОДИН АНГЕЛОВ  
адрес за кореспонденция:  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

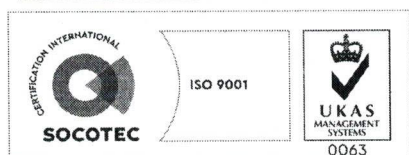
ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП в обхват на ПИ с идентификатор 07079.824.195 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-355, кв. 47 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас”, с възложители ПЛАМЕН НАЧЕВ, ЕЛЕНА НИКОЛОВА и ГОСПОДИН АНГЕЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2017(2)/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП в обхват на ПИ с идентификатор 07079.824.195 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-355, кв. 47 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 07079.824.195 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-355, кв. 47 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас се предвижда разделянето на имота и обособяването на два нови УПИ. И двата новообразувани имоти, ще имат директен достъп на уличната регулация на квартала, като единия имот ще има излаз на две улици и съответно линията на застрояване е на 3м от УПИ VIII-356. Не се предвижда промяна на устройствената зона и отреждането на новообразуваните имоти, както и характера на застрояване - ниско застрояване до 10м и начина на застрояване - свободно. Предлага се свободно застрояване в новообразуваните имоти, при градоустройствени показатели в съответствие с действащия ПУП-ПРЗ за квартала: Кплътност до 60%, Кинт до 1,2, Позел. мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.824.195 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-355, кв. 47 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,38 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

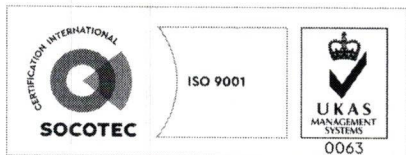
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в населено място) и характера на изменението на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

