



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2825(1)

ГР. БУРГАС 26. 09. 2023

ДО

ИВАН МЪЖГЪЛОВ

ГР. БУРГАС, _____

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-564, кв. 31 по плана на кв. „Ветрен“, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.702.564 по КК на гр. Бургас/“, с възложител: Иван Мъжгълов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2825/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-564, кв. 31 по плана на кв. „Ветрен“, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.702.564 по КК на гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда де изграждане на двуетажна жилищна сграда с вход от северозапад в УПИ II-564, кв. 31 по плана на кв. „Ветрен“, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.702.564 по КК на гр. Бургас/.

Техническата инфраструктура е съществуваща, предвид което няма необходимост от изграждане на нова.

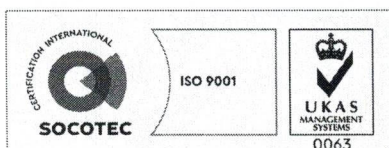
Захранването с вода за питейно-битови нужди на сградата ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Бургас е издал Виза за проектиране на нова жилищна сграда в УПИ II-564, кв. 31 по плана на кв. „Ветрен“, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.702.564 по КК на гр. Бургас съгласно действащ ПУП-ПРЗ/ при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 30%, Кинт – до 1,0, Озеленяване – мин. 60%.

Паркиране в границите на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

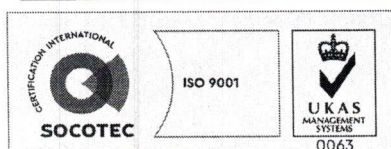
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

