



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2646/11)

ГР. БУРГАС

26. 09. 2023

ДО

РЕНЕТА РУСЬОВА

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин в ПИ с идентификатор 07079.30.223 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ II-91, кв. 22 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас/“, с възложител РЕНЕТА РУСЬОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2646/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

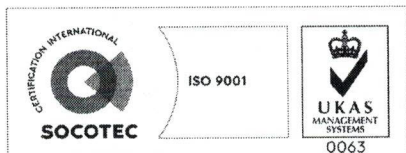
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин в ПИ с идентификатор 07079.30.223 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ II-91, кв. 22 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Бургас, е издал виза за проектиране, съгласно ПУП за имота в устройствена зона „8Жм“, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 50%, Кинт – до 1,2, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 50%.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една многофамилна четириетажна жилищна сграда с частичен сутерен в ПИ с идентификатор 07079.30.223 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ II-91, кв. 22 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас/. На партерно ниво в новопредвидената застройка ще се обособи магазин за промишлени стоки и складово помещение в сутерена. На втори, трети и четвърти етаж ще се разположат четири апартамента. На таванския етаж ще се обособи един апартамент.

Водоснабдяването на сградата се предвижда да се осъществява от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф110, посредством сградно водопроводно отклонение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ПИ с идентификатор 07079.30.223 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ II-91, кв. 22 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,63 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и инвестиционното предложение (жлийно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че:

1. Битово-фекалните отпадъчни води, формирани от реализацията на инвестиционното предложение следва да се събират във водоплътен, черпателен резервоар с подходящ капацитет и без преливник, с оглед недопускане отвеждането на замърсители в подземните води.

2. Приемането и предаването на битово-фекалните отпадъчни води да се извършва от лицензирана фирма. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

3. Да не се допуска заустване на води с друг характер освен битово-фекален (отпадъчни води от жилищни местообитания, места за услуги и работни места, които са резултат преимуществено от човешкия метаболизъм и от битово-домакински дейности) във резервоара.

4. При изграждане на ПСОВ за кв. „Крайморие“, гр. Бургас или след включване на отпадъчните води от кв. „Крайморие“ в селищна канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, да се предвиди включване на отпадъчните битово-фекални води към нея, при спазване на чл.125а от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

