



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2638(1)  
ГР. БУРГАС,

25. 09. 2023

ДО  
ТОДОР ТОДОРОВ

Чрез Петър Иванов – пълномощник

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

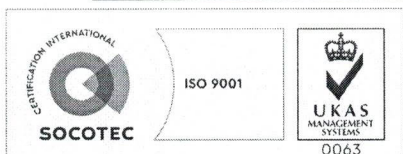
**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на УПИ II в кв. 64 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.503.63 по КК) по плана на гр. Приморско, община Приморско, с цел промяна в характера на застрояване с предвиждане на средноетажно жилищно застрояване”, с възложител: ТОДОР ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2638/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на УПИ II в кв. 64 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.503.63 по КК) по плана на гр. Приморско, община Приморско, с цел промяна в характера на застрояване с предвиждане на средноетажно жилищно застрояване” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С изработването на проект за изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на УПИ II в кв. 64 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.503.63 по КК) по плана на гр. Приморско, община Приморско, се цели промяна в характера на застрояване с предвиждане на средноетажно жилищно застрояване. За имота има одобрен план за застрояване, като УПИ II попада в устройствена зона „Жм“. С проекта за изменение на плана за застрояване (ПЗ) се променят устройствената зона на „Жс“ и съответно показателите на застрояване: плътност на застрояване – 70%, Кинт - 2, Н до 12,00м, мин. озеленяване – 30%.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II в кв. 64 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.503.63 по КК) по плана на гр. Приморско, община Приморско **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,04 км) е с код BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

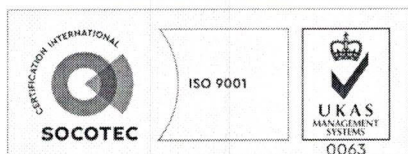
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ II в кв. 64 (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.503.63 по КК) по плана на гр. Приморско, община Приморско, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

