



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2712/11
ГР. БУРГАС 25. 09. 2023

ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

с. Синеморец
С. СИНЕМОРЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-113, кв. 17 (ПИ с идентификатор 66528.501.158 по КК) по плана на с. Синеморец, община Царево“, възложител: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

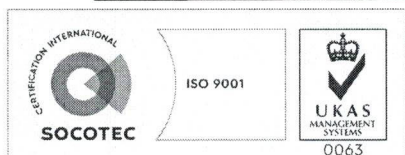
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2712/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-113, кв. 17 (ПИ с идентификатор 66528.501.158 по КК) по плана на с. Синеморец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-113, кв. 17 (ПИ с идентификатор 66528.501.158 по КК) по плана на с. Синеморец, община Царево. Конструкцията на сградата ще е монолитна, едноетажна със скатен покрив, с капацитет за 4 души. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-287272-09.05.2018г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е урбанизирана територия с обща площ 759 кв.м, ведно с построената в парцела едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 74,40кв.м. Новопредвидената сграда ще се присъедини към съществуващата за имота техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-113, кв. 17 (ПИ с идентификатор 66528.501.158 по КК) по плана на с. Синеморец, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XII-113, кв. 17 (ПИ с идентификатор 66528.501.158 по КК) по плана на с. Синеморец, община Царево **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (обн.ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона с код BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XII-113, кв. 17 (ПИ с идентификатор 66528.501.158 по КК) по плана на с. Синеморец, община Царево (в старата регулация на населеното място), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение (изграждане на едноетажна сграда), както и че не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, на следното:

До изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ-Синеморец, формираните отпадъчни води да се събират във водоплътна изгребна яма без преливник, която да отговаря на санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, с периодично извозване до ПСОВ. Приемането и предаването на битово-фекалните отпадъчни води да се извършва от лицензирана фирма. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

След изграждане и въвеждане в редовна експлоатация на ПСОВ, да се предвиди включване на отпадъчните битово-фекални води към нея, при спазване на *чл. 125а от Закона за водите.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

