



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2711 (1)
ГР. БУРГАС, 25. 09. 2023

ДО

„УМБАЛ - БУРГАС“ АД
БУЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 73
ГР. БУРГАС

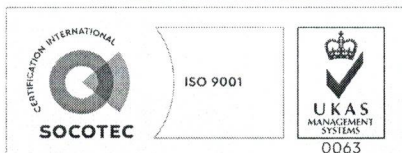
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Промяна на предназначението и реконструкция на част от съществуваща сграда (бл. 5) и нейната реконструкция в корпус за предоставяне на медицински дейност в поземлен имот с идентификатор 07079.601.265, сграда с идентификатор 07079.601.265.5 по КК на гр. Бургас, УПИ I-265, кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“ – за Диагностично-консултативен блок на УМБАЛ – Бургас“, с възложител „УМБАЛ - БУРГАС“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2711/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна на предназначението и реконструкция на част от съществуваща сграда (бл. 5) и нейната реконструкция в корпус за предоставяне на медицински дейност в поземлен имот с идентификатор 07079.601.265, сграда с идентификатор 07079.601.265.5 по КК на гр. Бургас, УПИ I-265, кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“ – за Диагностично-консултативен блок на УМБАЛ – Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна на предназначението и реконструкция на част от съществуваща сграда с идентификатор 07079.601.265.5 по КК на гр. Бургас (бл. 5) и нейната реконструкция в корпус за предоставяне на медицински дейности. Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 07079.601.265, сграда, УПИ I-265, кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас. Построена е в края на 60-те години на миналия век и е функционирала като котелно помещение. С проекта за реконструкция се предвижда в обема на сградата да се обособят три етажа, на които ще се отделят 10 консултативни лекарски кабинети, 3 манипулационни, 3 броя санитарни възли за посетители, битовка със санитарен възел с душ за персонала и складове. Комуникационно работните помещения ще бъдат обслужени със стомано-бетонно стълбище и два асансора. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП DN90. Топла вода ще се осигурява от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



комбиниран бойлер 200л, монтиран в склада за почистващи препарати на трети етаж. Ще се предвидят селективни плоски соларни колектори за вертикален монтаж. Предвижда се климатизация на всички стаи. Ще бъдат изпълнени и съответните мерки за енергийна ефективност на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.601.265, сграда, УПИ I-265, кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница”, гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,42 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлен имот с идентификатор 07079.601.265, сграда, УПИ I-265, кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница”, гр. Бургас, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

* Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

