



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2728 (1)

ГР. БУРГАС

20.09.2023

ДО

СВЕТЛИН СЛАВЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна къща в УПИ VIII 108, кв. 25, с. Ливада, община Камено, област Бургас“, с възложител: Светлин Славчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2728/04.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП: „Изграждане на еднофамилна къща в УПИ VIII 108, кв. 25, с. Ливада, община Камено, област Бургас“ **не попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на еднофамилна къща в УПИ VIII 108, кв.25, с. Ливада, община Камено, област Бургас. Водоснабдяването и ел. захранването ще се осъществяват от съществуващите мрежи. Къщата ще бъде изградена изцяло от естествени материали – дърво, камък и керпичени непечени тухли. Предвижда се да е на 2 етажа, с РЗП 100 кв. м и сутерен (мазе).

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена от гл. архитект на Община Камено виза за проектиране на жилищна сграда при спазване на следните градоустройствени параметри: Кинт – 1, Пл.застр. ≤ 40%, Позел. ≥ 50%, Н макс 8 м.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

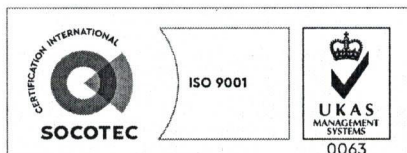
Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена защитена зона е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000198 „Средецка река“, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.).

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема /РЗП 100 м² /и характера на заявеното ИП /изграждане на къща/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предмет на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана представлява територия без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна къща в УПИ VIII 108, кв. 25, с. Ливада, община Камено, област Бургас”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че ИП може да се реализира при следните условия:

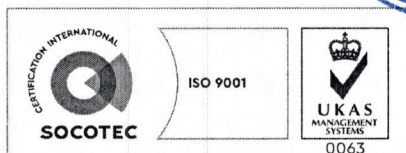
Формираните отпадъчните води следва да се събират във водоплътна изгребна яма без преливник, която да отговаря на санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, с периодично извозване до ПСОВ. Приемането и предаването на битово-фекалните отпадъчни води да се извършва от лицензирана фирма. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

