



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2589 W

ГР. БУРГАС 13. 09. 2023

ДО

„ИНТЕР-ТРАВЕЛ“ ООД

УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ № 21

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 88 kWp върху покриви на сгради в ПИ с идентификатор 51500.505.112, к.к. „Слънчев бряг“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: „ИНТЕР-ТРАВЕЛ“ ООД

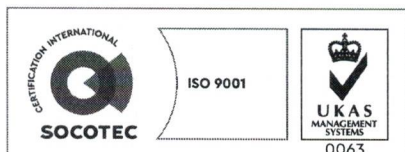
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2589/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 88 kWp върху покриви на сгради в ПИ с идентификатор 51500.505.112, к.к. „Слънчев бряг“, гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 88 kWp в ПИ с идентификатор 51500.505.112, к.к. „Слънчев бряг“, гр. Несебър, община Несебър. Централата ще се състои от 160 бр. фотоволтаични, монокристални панела, с единична пикова мощност 550 Wp, присъединени към 2 бр. трифазни, стрингови инвертора. Панелите ще се монтират върху покрива на съществуващи сгради в имота. Произведената ел. енергия ще се използва за собствени нужди, а излишъка ще се продава. Мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа, съгласно представено становище на ЕР ЮГ с дата 13.06.2023г. е: табло ниско напрежение (ТНН) на ТП/БКТП ОРИОН, извод ВС Орион, възлова станция ВС Калина, КЛ/ВЛ ЗОРНИЦА, п/ст СЛЪНЧЕВ БРЯГ. Имотът е с площ 6987 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за курортен хотел, почивен дом“, представляващ хотел Сън палас, с реализирани 4 бр. сгради в него.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Несебър е издал виза за проучване и изготвяне на инвестиционен проект за ФЕЦ до 1MW върху съществуващи сгради с идентификатори 51500.505.112.6 и 51500.505.112.7 в ПИ с идентификатор 51500.505.112.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



(преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,26 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на к.к. Слънчев бряг) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуващи сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

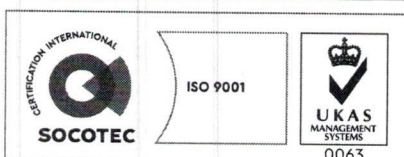
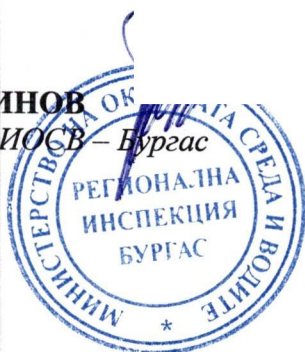
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

