



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3044 (12)
ГР. БУРГАС, 13. 09. 2023

ДО
МАРИЯН ГЕОРГИЕВ И СЪСОБСТВЕНИЦИ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

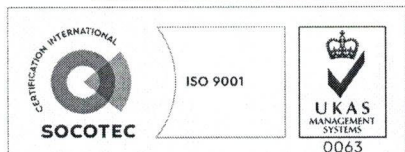
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-2879, кв. 64 по плана на гр. Бургас, местност „Мадика“ (поземлен имот с идентификатор 07079.3.2879 по КК), община Бургас”, с възложители: МАРИЯН ГЕОРГИЕВ, ТОДОР ГЕОРГИЕВ, ЕНИС ЕСАД, АЙШЕНУР ЕСАД, ИСМАИЛ ЕСАД, ХАФИСЕ ЕСАД, ЕЛМАЗ ЕСАД, СЕВИМ ЕСАД, „ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ – 07” ЕООД, „ЛАЗУР РЕЗИДЕНС” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3044(12)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-2879, кв. 64 по плана на гр. Бургас, местност „Мадика“ (поземлен имот с идентификатор 07079.3.2879 по КК), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-6-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 07079.3.2879 по КК на гр. Бургас (образуван от 07079.3.1724 по КК), местност „Мадика“, Община Бургас“, с което е постановил да не се извършва екологична оценка.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-2879, кв. 64 по плана на гр. Бургас, местност „Мадика“ (поземлен имот с идентификатор 07079.3.2879 по КК), община Бургас. Сградата ще е свободно стояща и ситуирана така, че да се спазят отстоянията към страничните регулационни граници, дъно на парцела и отстояние от уличната регулация. Предвидени са 34 паркоместа в двора на парцела и 13 паркоместа в партера на сградата, от които 3 бр. гаражи. Сутеренният етаж е предвиден за подземно паркиране — 74 бр. паркоместа и частично за складове — мазета към съответните апартаменти под сградата Б. Сградата ще е разделена на две части: Блок А и Блок Б, като между тях ще има делатационна фуга. Тяло „А“ ще е на 8 етажа, а другото „Б“ на 9. В сграда „А“ ще има 50 апартаменти, а в сграда „Б“ — 53 апартамента.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Водовземането за битови нужди ще се осъществи от съществуващ и проектен уличен водопровод. Сградата ще се захрани с електричество от съществуващата ел. преносна мрежа на гр. Бургас. Битовата канализация ще се свърже чрез проектен битов канал, проектен канализационен тласкател и проектна дъждовна канализация към ВИК мрежата на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-2879, кв. 64 по плана на гр. Бургас, местност „Мадика“ (поземлен имот с идентификатор 07079.3.2879 по КК), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,39 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

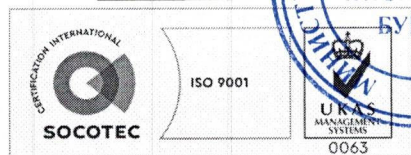
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VIII-2879, кв. 64 по плана на гр. Бургас, местност „Мадика“ (поземлен имот с идентификатор 07079.3.2879 по КК), община Бургас, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ж-к Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

