



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-159 (11)

ГР. БУРГАС

11.09.2023

ДО

„КАМЕР СЕЛЕКТ“ ЕООД

ГР. ЯМБОЛ, УЛ. „Д-Р КРЪСТЕВ“ №14

„БРЕНТ ОЙЛ“ ЕООД

Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БЛ. 189, ЕТ. 6, АП. 30А

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

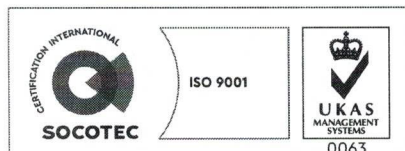
**Относно:** Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на обект: „Седем жилищни сгради в режим на комплексно застрояване“ в УПИ VIII-195, кв. 546 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.30.457 по КК), общ. Бургас“, с възложител: „Камер Селект“ ЕООД и „Брент Ойл“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-159(10)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на обект: „Седем жилищни сгради в режим на комплексно застрояване“ в УПИ VIII-195, кв. 546 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.30.457 по КК), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-159(7)/08.11.2021 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на седем жилищни сгради в режим на комплексно застрояване в УПИ VIII-195, кв. 546 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.30.457 по КК), общ. Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС). Разгледаното инвестиционно предложение е свързано с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





изграждането на пет еднофамилни жилищни сгради и една двуфамилна, тип „Близнак“, разположена в южната част на парцела.

- Писмо с изх.№ ПД-159(9)/04.03.2022 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ с ид. 07079.30.457 и 07079.30.461 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС). Разгледаното инвестиционно предложение е свързано с водовземане от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф110 и изграждане на новопредвидения водопровод с дължина 173.70 м по прилежащата обслужваща улица до водопроводните отклонения за двата имота, както и етапно изграждане на канализационни отклонения към новопроектирана улична канализация PVC ф315, ревизионни шахти в оста на улицата.

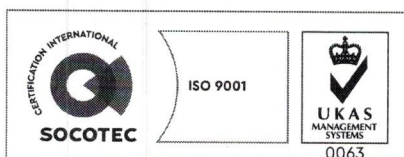
За строеж „Жилищни сгради в режим на комплексно застрояване“ в УПИ VIII-195, кв. 546 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.30.457 по КК), общ. Бургас е издадено Разрешение за строеж № П-55/25.10.2021 г., от Община Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителството, свързана с промяна на първи (партерен) етаж и сутерен на сградата № 6. С първоначалната информация е предвиден обратен насип за основите, но при фундирането е възникнала необходимост от по-голяма дълбочина. Предвид, това се предвижда обособяване на сутеренно ниво за жилищна сграда № 6 и разполагане на три складови помещения в него. В партерния етаж се предвиждат промени в разпределението на заведението за хранене, предвид новообособените складови помещения в сутерена. Не се променя общата площ на обектите в етажа и контура на сградата, както и не се предвиждат промени в останалите нива на сградата.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,11 км) е разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 513/22.08.2008г. (ДВ, бр. 78/2008г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-282/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури, издаденото Разрешение за строеж и характера на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

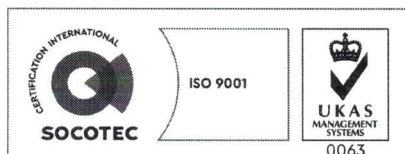
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

