



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2608 (1)

ГР. БУРГАС, 11. 09. 2023

ДО

„ЕВРОСЪРВИЗ“ ЕООД

УЛ. „ПОМОРИЕ“ № 20

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

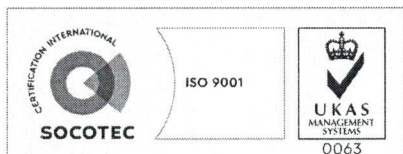
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 90 kWp, върху покрива на сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.665.138 по КК на гр. Бургас (УПИ I-720 по плана на ПЗ „Меден рудник“), Община Бургас”, с възложител: „ЕВРОСЪРВИЗ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2608/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 90 kWp, върху покрива на сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.665.138 по КК на гр. Бургас (УПИ I-720 по плана на ПЗ „Меден рудник“), Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 90 kWp, върху покрива на сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.665.138 по КК на гр. Бургас (УПИ I-720 по плана на ПЗ „Меден рудник“), Община Бургас. Централата ще се състои от модули (панели), разпределени в стрингове, свързани към три трифазни инвертора. Фотоволтаичните панели ще заемат 300кв.м от покрива на сградата. Фотоволтаичната централа ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, при което ще отдава ел. енергия на електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини. Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа № 4553868/24.02.2023г. на „ЕР Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване е съществуващо ТЕПО 1ТТЧ, ТП/БКТП Сулу дере, КЛ/ВЛ Успех, п/ст Меден рудник.

Приложено е Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 183/10.08.2022г., издадено от Община Бургас, с което се въвежда в експлоатация строеж: „Автосервиз,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



портиерна, битово, компресорно, WC и два броя жилища в ПИ с идентификатор 07079.665.138 по КК на гр. Бургас (УПИ I-720 по плана на ПЗ „Меден рудник“).

На основание чл.140 от ЗУТ главният архитект на Община Бургас е издал виза за монтаж на ФЕЦ в ПИ с идентификатор 07079.665.138 по КК на гр. Бургас (УПИ I-720 по плана на ПЗ „Меден рудник“ върху съществуваща сграда, навес на паркинг и върху терена.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 90 kWp, върху покрива на сграда, нахояща се в ПИ с идентификатор 07079.665.138 по КК на гр. Бургас (УПИ I-720 по плана на ПЗ „Меден рудник“), Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,67 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на съществуваща сграда в парцела и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, кс. Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

