



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1924 (3)  
ГР. БУРГАС 11. 09. 2023

ДО  
„УЗУНОВ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД  
УЛ. „МЕСЕМБРИЯ“ № 13  
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

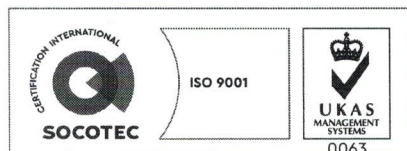
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на център за организиране и промотиране на спортни прояви и активен отдих в УПИ IX-587, кв. 27 по плана на с. Подвис, общ. Сунгурларе“, с възложител: „Узунов мениджмънт“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1924(2)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на център за организиране и промотиране на спортни прояви и активен отдих в УПИ IX-587, кв. 27 по плана на с. Подвис, общ. Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1924(1)/29.06.2023г., за ИП „Изграждане на Етно център - занаяти с места за настаняване в УПИ IX-587, кв. 27 по плана на с. Подвис, общ. Сунгурларе“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, възложителят уведомява за промяна на ИП, като вместо изграждане на Етно център - занаяти с места за настаняване ще изгради център за организиране и промотиране на спортни прояви и активен отдих в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





УПИ IX-587, кв. 27 по плана на с. Подвис, общ. Сунгурларе. Сградата ще бъде на два етажа с четиriskатен покрив и без сутерен:

- първият етаж от сградата ще е за реализиране на нейните функции - център за спорт и отдих с обособяването на пространствено хале с достъп от изток през обособен вход. В североизточната част от етаж с достъп от основната зала проектът предвижда обособяването на малък офис за ръководителя на центъра, а на югозапад едно складово помещение за съхраняване на необходимите консумативи и инвентар за функциониране на центъра. На етаж ще се изгради вътрешно стълбище за достъп до вторият етаж от сградата. В помещението се предвижда изграждането на зони с шахматни оборудвани със секундарници, маси за бiliarд и снукърс. Предвижда се и оформянето на обособени места за сядане за провеждане на срещи, беседи, тематични общувания и обучение на членовете на центъра. Тук се предвижда и инсталиране на мултимедия, подпомагаща провеждането на курсове и обучения. Ще бъде оформен и кърт с кафе машина и апарати за напитки, а в подготвителното помещение се предвижда отделен обособен тип кухненски бокс. Организирането на сбирки от такова естество предполага осигуряване на възможност за събиране на 12-14 участника, треньор/ръководител като за целта това ще се реализира в общата зала на първия етаж с голяма маса.

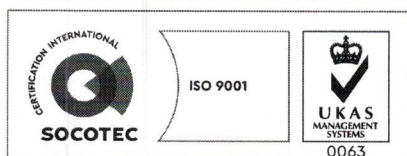
- вторият етаж на сградата е разработен като зона за настаняване на участниците на центъра. Предвидени са четири обособени стаи за настаняване с по две легла и във всяка стая самостоятелен санитарен възел и баня. От стълбищната клетка се достига до малко фойе с обособена рецепция за регистриране и обслужване на гостите, както и необходимите битово помещение за персонала и помещение за почистващи материали. Пред всяка стая проекта предвижда обособяване на малка тераса.

Водоснабдяването ще бъде от съществуващ водопровод, а формираните отпадъчни води ще се заустват в допълнително изградено съоръжение. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IX-587, кв. 27 по плана на с. Подвис, общ. Сунгурларе не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко до регулацията на с. Подвис (на 4,17 км) е разположена защитена зона BG0000136 „Река Горна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, обявена със Заповед № РД-985/10.12.2020 г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 4/15.01.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона и в регулацията на с. Подвис) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



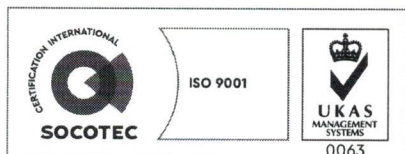
тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2. 2. 2.

