



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2569 (1)

ГР. БУРГАС, 05. 09. 2023

ДО
РОСЕН ВЪЛЕВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

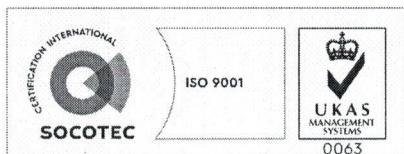
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-32 в кв. 2 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: РОСЕН ВЪЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2569/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-32 в кв. 2 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-32 в кв. 2 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие. Строителството ще се извърши при спазване на градоустройствените показатели за устройствена зона Жм. За имота има издадена виза на 20.03.2023г. от главния архитект на община Поморие за проучване и проектиране на жилищна сграда, при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона Жм: плътност до 60%, Кинт – 1,2, плътност на озеленяване мин. 40%. Сградата ще е масивна, стоманобетонна конструкция. Предвидено е едно паркомясто в имота. Водоснабдяването и електрозахранването на новопостроената сграда ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района, съгласувано с ВиК ЕАД и „ЕР юг“ ЕАД. Предвидено е формираните битово – фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътен, черпателен резервоар, ситуиран в границите на имота, с периодично изчерпване от лицензирана фирма и извозване на водите в действаща ПСОВ. Видно от приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 42 от 10.02.2023г. парцелът урбанизирана територия, част от регулацията на кв. Каменар.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-32 в кв. 2 по плана на кв.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Каменар, гр. Поморие, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVIII-32 в кв. 2 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

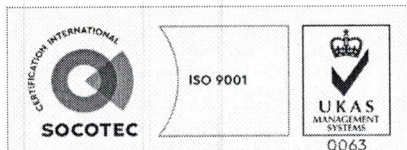
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XVIII-32 в кв. 2 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие (в регулацията на кв. Каменар), обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

