



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2089 (3)

ГР. БУРГАС 31. 08. 2023

ДО

„ИРИНА И КО“ ЕООД

УЛ. „Л. КАРАВЕЛОВ“ № 12 Д ЕТ 2 ОФИС 2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и басейн в УПИ VIII-167, кв. 54 по плана на с. Полски извор, община Камено и нов уличен водопровод“, с възложител: „Ирина и Ко“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2089/27.06.2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и допълнително внесената информация с вх. № ПД-2089/04.08.2023 г., наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда и басейн в УПИ VIII-167, кв. 54 по плана на с. Полски извор, община Камено и нов уличен водопровод“, **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

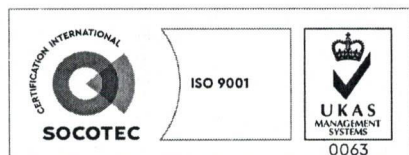
С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на една еднофамилна жилищна сграда и басейн в разглеждания имот. Сградата ще е свободностояща, едноетажна, със скатен покрив. В рамките на имота ще се обособят три паркоместа.

За водоснабдяване на имота, се предвижда изграждане на трасе на уличен водопровод от ПЕВП тръби, с дължина 93м., преминаващ в сервитута на Общинска улица /от о. т. 115 до имота/.

С документацията е приложен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи №55/25.05.2023 г. между Община Камено, „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД и „Ирина и Ко“ ЕООД, съгласно който ще се изгради: „Уличен водопровод от ПЕВП тръби Ø 90x5,4 РЕ, PN 10 с дължина 93м от о. т. 115 до УПИ VIII-167, кв. 54 по плана на с. Полски извор, община Камено.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се отвеждат в черпателен резервоар.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Камено, е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ VIII-167, кв. 54 по плана на с. Полски извор, община Камено, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 40%, Височина – до 8м, Кинт – до 1,0 и Озеленяване – мин. 50%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема /РЗП 218.5 м<sup>2</sup> /и характера на заявеното ИП /изграждане на жилищна сграда, басейн и уличен водопровод/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предмет на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

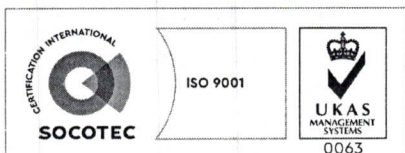
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана представлява територия без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и басейн в УПИ VIII-167, кв. 54 по плана на с. Полски извор, община Камено и нов уличен водопровод”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание**, че ИП може да се реализира при следните условия:

1. До изграждане на канализационна система за село Полски извор, община Камено, област Бургас, всички формирани в резултат от реализацията на ИП отпадъчни води - както от жилищната сграда, така и от промивките на филтрите и от измиване на предвидения басейн, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водопълътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;

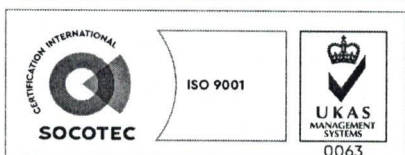
3. След изграждане на канализационна система за населеното място, всички формирани в резултат от реализацията на ИП отпадъчни води следва да се включат в нея.

Всички дейности по изпълнение на Условие № 2 и Условие № 3 на настоящото становище да се извършват при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

