



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2466
ГР. БУРГАС, 29. 08. 2023

ДО
ВЛАДИСЛАВ КОЛЕВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

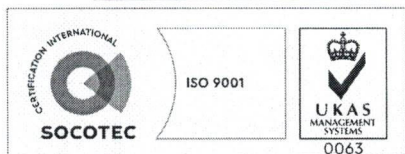
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.947 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, (УПИ IV, кв. 54 по плана на с. Лозенец), община Царево“, с възложител ВЛАДИСЛАВ КОЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2466/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.947 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, (УПИ IV, кв. 54 по плана на с. Лозенец), община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.947 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, (УПИ IV, кв. 54 по плана на с. Лозенец), община Царево. Във връзка с функционирането на сградата ще се изградят нови водопроводно и канализационно отклонения. Ще се изгради ново надземно трасе за хранване с електроенергия. Оградите ще са ажурни на единични фундаменти. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-140450-12.02.2020г., издадена от СГКК – Бургас, поземленият имот е с площ 468кв.м, начин на трайно ползване „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ и трайно предназначение на територията „Урбанизирана“.

На основание чл. 140, ал.1 от ЗУТ, Главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на вилна сграда в УПИ IV, кв. 54, идентичен с ПИ 44094.1.947 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево, съгласно Заповед на кмета на община Царево РД-01-931/21.11.2006г. за одобрен ПУП-ПРЗ, при спазване на следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Ов“, Плътност застр. 25%, Кинт 0,8, Нмакс. 7м (2ет.), Позел. 50%. Визата е съгласувана с ВиК ЕАД и „Електроразпределение Юг“ ЕАД.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.947 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, (УПИ IV, кв. 54 по плана на с. Лозенец), община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,39 км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 44094.1.947 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, (УПИ IV, кв. 54 по плана на с. Лозенец), община Царево, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

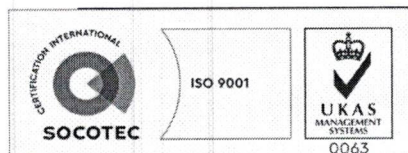
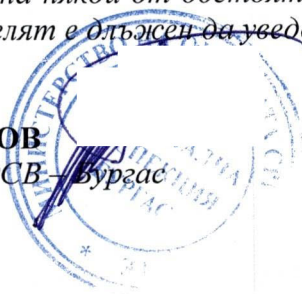
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

