



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2078/4)

ГР. БУРГАС 29. 08. 2023

ДО

„ПАРТНЬОРИ-А.Т.“ ЕООД

УЛ. „БАЧО КИРО“ № 6

ГР.КАРНОБАТ

КОПИЕ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Промяна по време на строителство на обект: Жилищна сграда с обекти за обществено обслужване в УПИ I-1538, 1539, кв. 91, гр. Карнобат, община Карнобат“, с възложител: „Партньори-А.Т.“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2078/16.08.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Промяна по време на строителство на обект: Жилищна сграда с обекти за обществено обслужване в УПИ I-1538, 1539, кв. 91, гр. Карнобат, община Карнобат“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

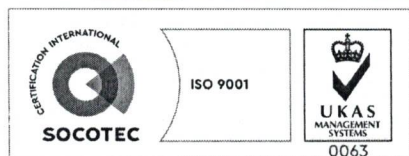
ИП е свързано с промяна по време на строителство на обект: „Жилищна сграда с обекти за обществено обслужване в УПИ I-1538, 1539, кв. 91, гр. Карнобат, община Карнобат“. За ИП „Жилищна сграда с обекти за обществено обслужване в УПИ I-1538, 1539, кв. 91, гр. Карнобат, община Карнобат“, Директорът на РИОСВ Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2078 (1)/30.09.2020 г., а гл. Архитект на Община Карнобат е издадал Разрешение за строеж № 83/24.11.2020 г.

Настоящото ИП предвижда да се извърши преустройство на подпокривното пространство на строящата се жилищна сграда и да бъде оформено „студио“ – пространство за обитаване.

Ще се използва съществуващата инфраструктура- улица, водопровод и електропровод.

Имотът е включен към градската канализация за отпадъчни води. Същите ще се заустват в уличната канализация, посредством съществуващо канализационно отклонение.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000196 „Река Мочурица“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /промяна по време на строителство/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като разглеждания имот е антропогенно повлиян - представлява урбанизирана територия в гр. Карнобат;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

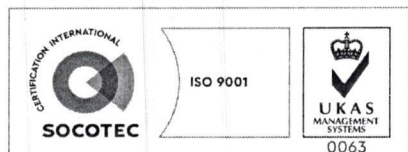
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Промяна по време на строителство на обект: Жилищна сграда с обекти за обществено обслужване в УПИ I-1538, 1539, кв. 91, гр. Карнобат, община Карнобат“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

