



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2580

ГР. БУРГАС

29. 08. 2023

ДО

СТОЯН ДИМИТРОВ

ГР.БУРГАС

КОПИЕ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-74, кв. 14а по кадастралния и регулационен план /КРП/ на с. Аспарухово, община Карнобат”, с възложител: Стоян Димитров

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2580/18.08.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-74, кв. 14 а по КРП на с. Аспарухово, община Карнобат“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда проектиране и изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда със ЗП- 70 м² в УПИ Х-74, кв. 14а по КРП на с. Аспарухово, община Карнобат.

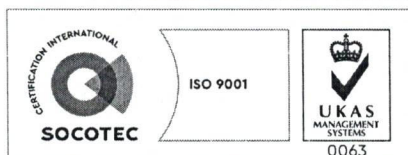
На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена от гл. арх. Карнобат за проектиране на жилищна сграда в разглеждания имот, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване - до 60%, Кинт-1,2, Н до 10 м., мин. озеленяване - 20%.

Захранването на обекта с вода ще стане от съществуващата водоснабдителна мрежа на селото. Съоръженията са съществуващи.

Отпадъчните води от обекта е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма, поради липса на канализация.

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000198 „Средецка река” определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разнообразие и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изграждане на сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като разглеждания имот е антропогенно повлиян - представлява урбанизирана територия в с. Аспарухово;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

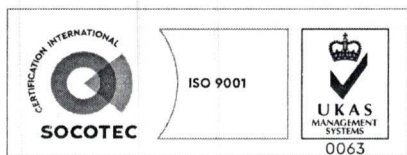
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-74, кв. 14 а по КРП на с. Аспарухово, община Карнобат“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

