



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2572 (1)
ГР. БУРГАС 28. 08. 2023

ДО:

ЕФТИМ КОСТОВ
ХРИСТО ГРУДОВ
КАЛИНКА КУЗМАНОВА
РУСКА ГРУДОВА
ХРИСТО КОСТОВ
СТОЯН СТОЙКОВ
СТОЙКО СТОЙКОВ
КРАСИМИРА СТОЙКОВА

адрес за кореспонденция:
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

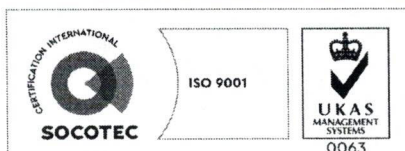
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.503.261 по КК, УПИ I-1393, кв. 108 по плана на м. „Мисаря“, гр. Созопол, Община Созопол“, с възложители: ЕФТИМ КОСТОВ, ХРИСТО ГРУДОВ, КАЛИНКА КУЗМАНОВА, РУСКА ГРУДОВА, ХРИСТО КОСТОВ, СТОЯН СТОЙКОВ, СТОЙКО СТОЙКОВ, КРАСИМИРА СТОЙКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2572/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.503.261 по КК, УПИ I-1393, кв. 108 по плана на м. „Мисаря“, гр. Созопол, Община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Скица № 15-1117981/30.11.2020 г. на СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 67800.503.261 по КК на гр. Созопол е с площ 1075 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

С инвестиционното предложение се предвижда в рамките на имота да се изгради свободностояща, четириетажна жилищна сграда, състояща се от три жилищни етажа и терасовиден използваем жилищен етаж. Височината на сградата ще е до 10 м, а конструкцията стоманобетонна, гредова. Паркиринето и транспортното обслужване за нуждите на собствениците ще бъде осигурено в рамките на имота. Предвижда се по границите на имота да се изпълни ограда с плътна част до 0,60 м откъм улиците и ажурна част с обща височина до 2,20м. При експлоатацията на сградата ще се формират само битово-фекални отпадъчни води,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



които ще се включат към съществуващата улична канализация, по която ще се отвеждат до ГПСОВ.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране от главния архитект на Община Созопол, за жилищна сграда в УПИ I-1393, кв.108, м. „Мисаря“, гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.503.261 по КК на гр. Созопол при следните градоустройствени параметри: Кинт. – до 2,3; Пзастр. – до 50%; Позел. мин. – 40% и Нкорниз – до 10 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.503.261 по КК, УПИ I-1393, кв. 108 по плана на гр. Созопол, Община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство в урегулиран имот), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

