



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-346 (3)
ГР. БУРГАС 24. 08. 2023

ДО

„ЕКО-КОНСУЛТ-ИНЖЕНЕРИНГ” ООД

„ВАНГ” ЕООД

ГР. БУРГАС Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ”, БЛ. 126, ВХ. А, ЕТ. 3, ОФИС 10

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

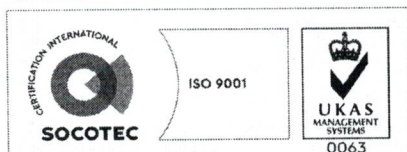
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с лаборатория в УПИ ХХІІ-2400, масив 143 по плана на м. „Мадика“, ПИ с идентификатор 07079.3.2400 (стар ид. 07079.3.1692) по КККР на гр. Бургас, Община Бургас”, с възложители „ЕКО-КОНСУЛТ-ИНЖЕНЕРИНГ” ООД и „ВАНГ” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-346(2)/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на офис сграда с лаборатория в УПИ ХХІІ-2400, масив 143 по плана на м. „Мадика“, ПИ с идентификатор 07079.3.2400 (стар ид. 07079.3.1692) по КККР на гр. Бургас, Община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От директора на РИОСВ-Бургас са издадени:

- Писмо с изх. № ПД-510(4)/28.03.2018 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база с административна част в позмлен имот 07079.3.1692 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас”, с възложител „Факториел” ООД, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;
- Писмо с изх. № ПД-346(1)/06.02.2023 г., относно промяна на възложителя и промяна в инвестиционното предложение, като новите възложители „Еко-Консулт-Инженеринг” ООД и „Ванг” ЕООД предвиждат да изградят в имота складова база с административна част. Определено е, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Глава шеста от Закона процедури, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С Решение №К33-08/27.04.2023 г. на Комисията за земеделските земи е променено предназначението на 1 493 кв.м земеделска земя.

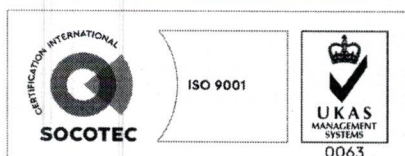
Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.3.2400 по КК на гр. Бургас попада в устройствена зона 8/Пп – предимно производствена устройствена зона, за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на офис сграда с лаборатория в УПИ ХХП-2400, масив 143 по плана на м. „Мадика“, ПИ с идентификатор 07079.3.2400 (стар ид. 07079.3.1692) по КККР на гр. Бургас. Предвижда се сградата да бъде на два етажа, изградена от метална конструкция и стоманобетон. На първия етаж ще бъде обособена лаборатория за анализ на компонентите на околната среда. На втория етаж ще се обособят офис помещения за персонала, който ще бъде около 20 човека. В рамките на имота ще се отреди и паркинг за 6 броя МПС. Захранването с електроенергия на сградата ще се осъществи от съществуващата ел.мрежа. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличен водопровод посредством водопроводно отклонение от ПЕВП тръби. От обекта ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води от предвидения персонал, които ще се заустват в улична канализационна мрежа, посредством канализационно отклонение и от там ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ. Съгласно Скица № 15-50326/18.01.2023 г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ от 1493 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХП-2400, масив 143 по плана на м. „Мадика“, ПИ с идентификатор 07079.3.2400 (стар ид. 07079.3.1692) по КККР на гр. Бургас, Община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,30 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 1,30 км от границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



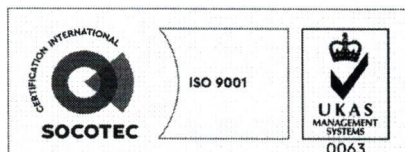
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, ПИ с идентификатор 07079.3.2400 по КККР на гр. Бургас няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



