



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2501 (1)

ГР. БУРГАС 23. 08. 2023

ДО

АНДРЕАС ВИДИГЕР

С. СВЕТЛИНА, ОБЩИНА СРЕДЕЦ

чрез ИРИНА ВЕЛИКОВА - пълномощник

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж, лятна кухня и склад в ПИ с идентификатор 00271.501.20 по КК на с. Александрово, (УПИ III-30, кв. 2 по плана на с. Александрово), община Поморие”, с възложител АНДРЕАС ВИДИГЕР

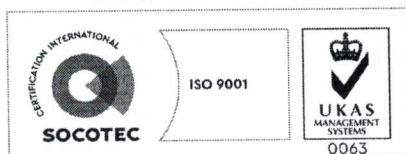
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2501/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж, лятна кухня и склад в ПИ с идентификатор 00271.501.20 по КК на с. Александрово, (УПИ III-30, кв. 2 по плана на с. Александрово), община Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда с гараж, лятна кухня и склад в ПИ с идентификатор 00271.501.20 по КК на с. Александрово, съответстващ на УПИ III-30, кв. 2 по плана на с. Александрово, община Поморие.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от гл. арх. на община Поморие е издадена виза за проектиране на жилищна сграда с гараж и допълващо застрояване в УПИ III-30, кв. 2 по плана на с. Александрово, идентичен с ПИ 00271.501.20 по КК на с. Александрово, при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона Жм, с преобладаващо застрояване с Н до 10 м, плътност на застрояване до 60%, Кинт - 1,2, озеленяване мин. 40%. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен. Отпадните води от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



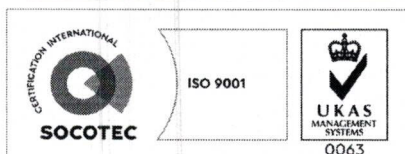
ПИ с идентификатор 00271.501.20 по КК на с. Александрово, (УПИ III-30, кв. 2 по плана на с. Александрово), община Поморие не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Село Александрово, в това число и ПИ с идентификатор 00271.501.20 по КК **попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот в с. Александрово) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС** за изграждането на ограда.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

