



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

ИЗХ. № ПД-2524 (1)

ГР. БУРГАС

18. 08. 2023

ДО

АЙШЕ АЛИ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Автокозметичен салон на самообслужване в УПИ ХЛІ-102, кв. 1 по плана кв. "Победа"/ПИ 07079.660.117 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Айше Али

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2524/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Автокозметичен салон на самообслужване в УПИ ХЛІ-102, кв. 1 по плана кв. "Победа"/ПИ 07079.660.117 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автокозметичен салон на самообслужване в УПИ ХЛІ-102, кв. 1 по плана кв. "Победа"/ПИ 07079.660.117 по КККР на гр. Бургас, община Бургас.

Новопроектираната автомивка на самообслужване ще бъде с размери 23,60 м/6,50 м. Ще се състои от три клетки за измиване на автомобили, една клетка за изчакване и контейнер за автоматика и препарати.

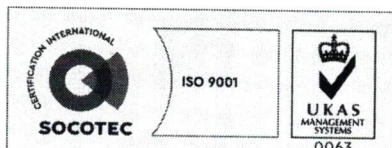
Ел. захранването ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в гр. Бургас.

До имота има изградена пътна мрежа.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от Община Бургас виза за проектиране на автокозметичен салон в УПИ ХЛІ-102, кв. 1 по плана кв. "Победа"/ПИ 07079.660.117 по КККР на гр. Бургас.

Съгласно изходни данни на ВиК ЕАД Бургас в приложената виза за проектиране по прилежащата улица на имота преминава съществуваща канализация, към която ще се включат отпадните води. Преди заустването на отпадъчните води в канализационната система се предвижда изграждане на каломаслоуловител.

Дейностите свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Теренът е на отстояние от 0,29 км. от защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

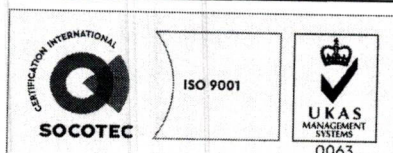
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
**За Директор на РИОСВ – Бургас**  
**Заповед № РД-89/16.06.23г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

