



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2250(1)
ГР. БУРГАС, 18. 08. 2023

ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
УЛ. „СОЛНА“ № 5
ГР. ПОМОРИЕ

На ваш изх. рег. № 33-01-296/2023г.

Относно: план „Изменение на ПУП-План за регулация (ПР) в обхвата на УПИ I, кв. 151 (идентичен с ПИ с идентификатор 57491.507.453 по КК на град Поморие), част от улица с о.т. 96, 100 и улица с о.т. 105, 106, 107, 108, 108а, 109 и 109а по регулационния план на гр. Поморие“, с възложител: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2250/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

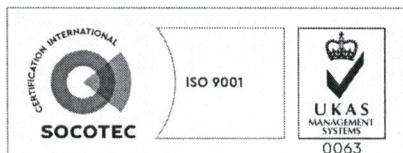
„Изменение на ПУП-План за регулация (ПР) в обхвата на УПИ I, кв. 151 (идентичен с ПИ с идентификатор 57491.507.453 по КК на град Поморие), част от улица с о.т. 96, 100 и улица с о.т. 105, 106, 107, 108, 108а, 109 и 109а по регулационния план на гр. Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-16-392/14.05.2018г., издадена от кмета на Община Поморие, е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ I, кв. 151 (идентичен с ПИ с идентификатор 57491.507.453 по КК на град Поморие), част от улица с о.т. 96, 100 и улица с о.т. 105, 106, 107, 108, 108а, 109 и 109а по регулационния план на гр. Поморие.

Съгласно Протокол № 45/08.11.2018г. от проведено заседание на Общински съвет – град Поморие, с Решение № 958/08.11.2018г. се съгласува проект на изменение на ПУП-ПР на УПИ I, кв. 151 (идентичен с ПИ с идентификатор 57491.507.453 по КК на град Поморие), който предвижда промяна на уличната регулация на улици с о. т. 96-110; 106-107 и 105-105а-108-108а-109-109а по регулационния план на град Поморие и обособяване на пет нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти (УПИ) със съответното отреждане: УПИ I с площ 541кв.м и отреждане „за жилищно строителство и КОО“, УПИ VII с площ 478кв.м и отреждане „за жилищно строителство и КОО“, УПИ VIII с площ 479кв.м и отреждане „за жилищно строителство и КОО“, УПИ IX с площ 219кв.м с отреждане „за КОО“ и УПИ X с площ 84 кв. м с отреждане „за КОО“.

С настоящото изменение на ПУП-ПР, се предвижда:

- Прокарване на улична външна регулационна линия на УПИ I на север по ул. „Княз Борис I“ по северната граница на двата имота, съгласно действащата кадастрална карта;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Прокарване на западната улична регулационна линия на УПИ I на определени отстояния от жилищна сграда с идентификатор 57491.507.453.1 по КК, ситуирана в западната част на имота. Отпада необходимостта от част от улицата с о. т. 106-107;

- Образуване на отделни нови УПИ за всяка от съществуващите жилищни сгради (блокове) в имота, както и УПИ за заварените търговски обекти в същия, както следва: УПИ I с площ 541 кв. м и отреждане „за жилищно строителство и КОО“, УПИ VII с площ 478 кв.м и отреждане „за жилищно строителство и КОО“, УПИ VIII с площ 479 кв. м и отреждане „за жилищно строителство и КОО“, УПИ IX с площ 104 кв. м с отреждане „за КОО“, УПИ X с площ 103 кв. м с отреждане „за КОО“ и УПИ XI с площ 93 кв.м с отреждане „за КОО“;

- Променят се уличните регулационни линии на обслужващата улица с начало о.т. 105 и трасе по о.т. 105а, о.т. 108а, о.т. 109 до о.т. 109а.

- Осигуряване на пешеходно обслужване и достъп чрез две алеи, прокарани от тротоара на ул. „Княз Борис I“ между новообразувани УПИ IX и УПИ X до вътрешната обслужваща улица, както и от тротоара на ул. „Княз Борис I“ между УПИ VIII и УПИ IX до вътрешната обслужваща улица.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 151 (идентичен с ПИ с идентификатор 57491.507.453 по КК на град Поморие) **не попада** в границите на защитена територия, определена, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: (на 0,57 км) е с код BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и с код BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.14/2009г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото частично изменение на ПУП – ПР, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони BG0000620 „Поморие“ и BG0000152 „Поморийско езеро“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.

