



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2385 (1)
ГР. БУРГАС 18. 08. 2023

ДО
ДОНКА ЙОВНОВА
ГР. ЦАРЕВО,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня - допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 48619.6.571 по КК на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево”, с възложител ДОНКА ЙОВНОВА

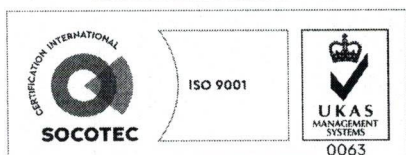
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2385/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня - допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 48619.6.571 по КК на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на лятна кухня, като допълващо застрояване, в ПИ с идентификатор 48619.6.571 по КК на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево, представляваща едноетажна постройка, с масивна североизточна стена, но с дървена конструкция – дървени колони и покривна конструкция.

На основание чл. 140, ал.1 от Закона за устройство на територията от главния архитект на Община Царево е издадена виза за проектиране на лятна кухня в УПИ XXVI, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.6.571 по КК на гр. Царево, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 40%, Кинт – 0,8, Н макс. 3,6м (1 ет.), П озеленяване – 50% . Имотът е с площ 1370 кв.м, с начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Съгласно Скица № 15-97456/01.02.2022 г. на СГКК-Бургас, в границите на имота са нанесени сгради с идентификатори 48619.6.571.1 и 48619.6.571.2, и двете с предназначение „вилна сграда – еднофамилна“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 48619.6.571 по КК на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,29 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (допълващо застрояване в имот с налично строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

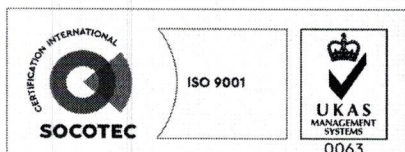
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

