



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2499(1)

ГР. БУРГАС 18. 08. 2023

ДО

ВИТАЛИ ЧИРКИН

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 16064.601.1049 /УПИ XIX-20, кв.39/ по КККР на с. Горица, община Поморие”, с възложител: Витали Чиркин

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2499/08.08.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горечитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 16064.601.1049 /УПИ XIX-20, кв.39/ по КККР на с. Горица, община Поморие“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

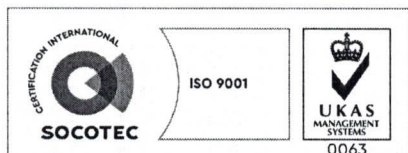
ИП предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ XIX-20, кв.39 по плана на с. Горица, идентичен с ПИ 16064.601.1049 по КК на с. Горица, община Поморие, със РЗП- 150 м².

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена от гл. Архитект на община Поморие виза за проектиране на жилищна сграда в разглеждания имот, при спазване на следните показатели за устройствена зона Жм с преобладаващо застрояване с Н до 10 м.: плътност на застрояване 60%, Кинт-1,2, Н до 10 м., озеленяване - 40%.

Ще се съгласува с експлоатационните дружества за присъединяване към съществуващите ел. и ВиК мрежи в населеното място.

Отпадните води от обекта ще се отвеждат в отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана представлява територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 16064.601.1049 /УПИ XIX-20, кв.39/ по КKKP на с. Горица, община Поморие“ **преценката** на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

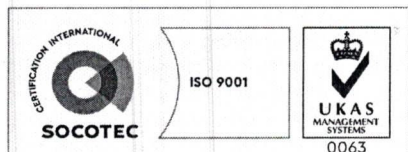
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

