



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2464 (1)

ГР. БУРГАС 17. 08. 2023

ДО
ДИМИТЪР ХРИСТОВ
РАДКА ХРИСТОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в имот с идентификатор 07079.820.1446 по КККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ I-1446, кв. 60 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас/”, с възложители: Димитър Христов и Радка Христова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2464/03.08.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в имот с идентификатор 07079.820.1446 по КККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ I-1446, кв. 60 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас/, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

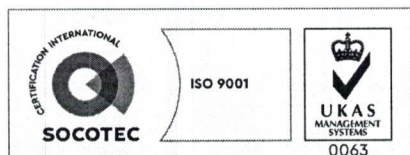
ИП предвижда изграждане на жилищна сграда, състояща се от 3 жилищни етажа и 1 терасовиден етаж с гаражи в имот с идентификатор 07079.820.1446 по КККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ I-1446, кв. 60 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас/, със ЗП- 160,1 м². В жилищната сграда ще има общо 9 апартамента, 1 складово помещение и 4 гаража, които са на партерно ниво.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена от архитект на община Бургас виза за проектиране на жилищна сграда в горесцитирания имот, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване - до 70%, Кинт-2, Н до 12 м., озеленяване - 30%.

Захранването на обекта с вода ще стане от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води от обекта е предвидено да се заустват в съществуващата улична канализация.

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената Скица № 15-70655-24.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 07079.820.1446 по КККР на гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Бургас, община Бургас е с трайно предназначение на територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ с площ 502 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена / на около 2,44 км/ защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда с гаражи/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като с реализацията му не се предвижда промяна предназначението или начина на трайно ползване на терена,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в имот с идентификатор 07079.820.1446 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас /УПИ I-1446, кв. 60 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

