



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2217 (2)

ГР. БУРГАС 17. 08. 2023

ДО
ГАЛИНА АНГЕЛОВА

С. РОСЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за инвентар, дърва и други в ПИ с ид. 63029.501.660 на границата с ПИ с идентификатор 63029.501.661, с. Росен, община Созопол”, с възложител: Галина Ангелова

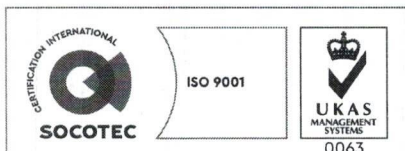
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2217/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за инвентар, дърва и други в ПИ с ид. 63029.501.660 на границата с ПИ с идентификатор 63029.501.661, с. Росен, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на стопанска постройка за инвентар, дърва и други, разположена в ПИ с ид. 63029.501.660 на границата с ПИ с идентификатор 63029.501.661, с. Росен, община Созопол, като се покрие калкана на стопанските постройки, изградени в съседния имот. Съгласно скица № 15-391733/12.04.2022 г. на СГКК-Бургас, е видно, че имотът е с площ 749 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)”, ведно с построена сграда в него, с предназначение „еднофамилна жилищна сграда“.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от гл. архитект на Община Созопол виза, с която е разрешено проучване и проектиране на стопански постройки в имота. В нея е отразено, че имотът попада в устройствена зона Жм, с допустими показатели на застрояване: плътност на застрояване до 40%, Кинт до 1,2, Н до 10 м и Озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,13 км) е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г).

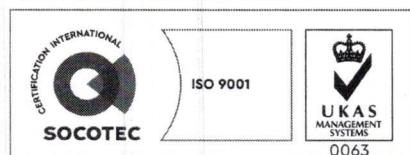
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните грани на с. Росен, на ул. Николай Лъсков № 47) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на селскостопанска сграда в имот, с реализирано строителство в него), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

